

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБУ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ**

**за изградњу:
Капеле за испраћај у Долову, спратности Пр**


Број урбанистичког пројекта УП-7-3/25

Локација:
Катастарска парцела топографски број 14661 К.О. Долово

Инвеститор:
Градска управа Града Панчева
ул. Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево



„STUDIO KVADRAT PLUS DOO“


Тамара Ивић, директор

НАРУЧИОЦ И ИНВЕСТИТОР:

Градска управа Града Панчева
ул. Трг Краља Петра I бр. 2-4,
Панчево

ОБРАЂИВАЧ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

„STUDIO KVADRAT PLUS DOO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM PANČEVO“
ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево
Директор:
Тамара Ивић

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Предузеће за управљање пројектима, пројектовање и инжењеринг
„CPM CONSULTING DOO BEOGRAD“
ул. Кнегиње Зорке бр. 80, Београд
Директор:
Бранислав Ивковић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
лиценца 200 0809 05

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Александра Перић, дипл. инж. арх.
лиценца 321 A15 2

САДРЖАЈ:

А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте
5. Потврда лиценце одговорног урбанисте
6. Решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце – „Г категорија“

Б ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Копија плана водова
3. Препис листа непокретности
4. Катастарско-топографски план

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услови за изградњу објекта
4. Нумерички показатељи (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере противпожарне заштите
10. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
11. Заштита споменика културе (мере заштите непокретних културних и природних добара)
12. Технички опис објекта
13. Уклањање постојећих објеката
14. Услови и сагласности надлежних предузећа
15. Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- | | |
|---|----------|
| • Извод из Плана | Р 1:2500 |
| • Граница обухвата урбанистичког пројекта | Р 1:500 |
| • План постојећег стања | Р 1:500 |
| • План намене површина урбанистичког пројекта | Р 1:500 |
| • План намене површина урбанистичког пројекта – ужи обухват | Р 1:100 |
| • Регулационо-ницелациони приказ урбанистичког пројекта | Р 1:500 |
| • Комунална инфраструктура | Р 1:500 |
| • План саобраћаја | Р 1:500 |

Д **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

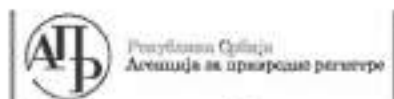
- Главна свеска
- Пројекат архитектуре

**ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ**

**за изградњу:
Капеле за испраћај у Долову, спратности Пр**

A

1. Извод из уписа у судски регистар



Регистар привредних субјеката



5000233118553

Број: 000459033 2025 59005 000 000 300 054

БД 11122/2025

Датум: 13.02.2025. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Тамара Ивић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

STUDIO KVADRAT PLUS DOO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM PANČEVO

са следећим подацима:

Пословно име: STUDIO KVADRAT PLUS DOO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM PANČEVO

Скраћено пословно име: STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO

Регистарски број/Матични број: 22083520

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 114873670

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: ПАНЧЕВО, ТРГ СЛОБОДЕ 1, ПАНЧЕВО, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал
Уписан: 5.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- ☐ Име и презиме: Тамара Иваћ
Пол: Женски
ЈМБГ: 1706993875019
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 5.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- ☐ Име и презиме: Тамара Иваћ
Пол: Женски
ЈМБГ: 1706993875019
Функција у привредном субјекту: Директор
Назив заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 13.02.2025 године

Адреса за пријем електронске поште: office.ateljea2@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- ☐ Оснивачки акт од 13.02.2025 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.02.2025. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 11122/2025, за регистрацију:

STUDIO KVADRAT PLUS DOO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM PANČEVO

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дискретивну решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени диг. износи)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Матић

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.ctoon.rs>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти могу обавити заједничко подношење захвата у Централном Бироу и другим документима.

Датум обавештења за изјављивање привредног субјекта или обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације доставља изјаву о изјављивању социјалног осигурања у Централну агенцију социјалног осигурања, без обзира на број подносилаца обавештења.

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Датумско потписано:
Ст Милош Милош
издатим сертификатом:
Јавно издавање Пошта Србије
13.02.2025. 13:22:41

2. Решење о именовању одговорног урбанисте

ДАТУМ: 06.2025. год.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-7-3/25

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 14661 К.О. Долово за планирану изградњу Капеле за испраћај у Долову, спратности Пр

ИНВЕСТИТОР: **Градска управа Града Панчева**
ул. Трг Краља Петра I бр. 2-4,
Панчево

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 0809 05

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).



„STUDIO KVADRAT PLUS DOO“

Тамара Ивић, директор

3. Изјава одговорног урбанисте урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко-архитектонске разраде локације

Одговорни урбаниста, урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко - архитектонске разраде локације за нову градњу Капеле за испраћај у Долову, спратности Пр, на катастарској парцели топографски број 14661 К.О. Долово.

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима, која се захтева чланом 77. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25).

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

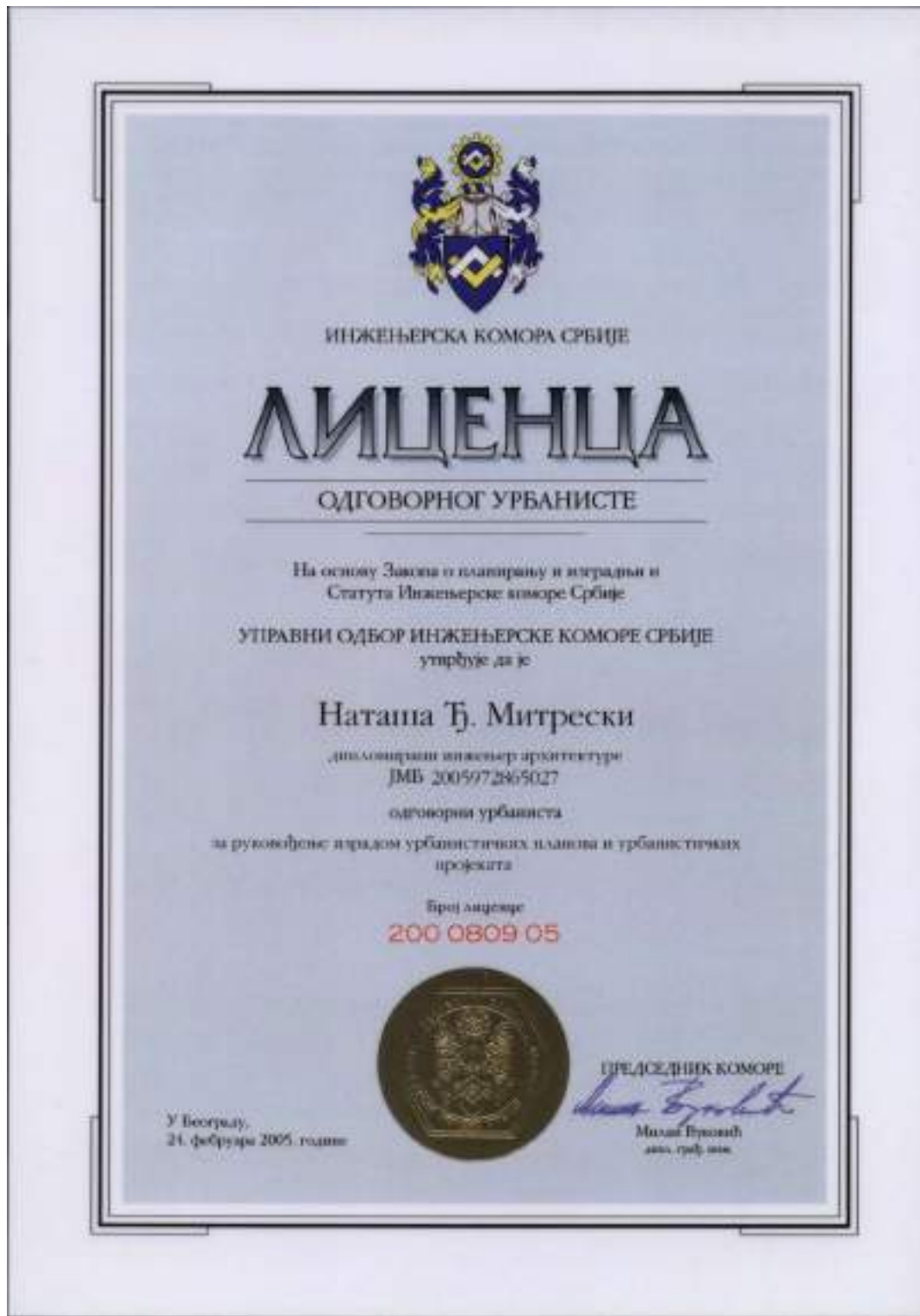
Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
200 0809 05

Печат:

Потпис:



4. Лиценца одговорног урбанисте



5. Потврда лиценце одговорног урбанисте

Број: 02-12/2024-21474
Београд, 17.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.
лиценца број
200 0809 05

Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката


на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

6. Решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце – „Г категорија“



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001869929/2025 14810 006 000 000 001
Датум: 24.04.2025.г.
Немињина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO, из Панчева, улица Трг Слободе број 1, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

I „STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO“, из Панчева, Трг Слободе број 1, матични број: 22083520, ПИБ: 114873670, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II „STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO“, из Панчева, Трг Слободе број 1, матични број: 22083520, ПИБ: 114873670 СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

III ИЗДАЈЕ СЕ привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 008Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO“.

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO“, из Панчева, Трг Слободе број 1, матични број: 22083520, ПИБ: 114873670, поднео је, дана 20.03.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а нотом и допуном захтева дана 31.03.2025. године.

Чланом 36. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар

1

надлежан за послове планирања и изградње објеката координирају за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и уписује у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356/2025-14810-006-000-012-002 од 24.01.2025. године образложена је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 11.04.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (3 лица),
3. Списак лица која имају личне лиценце (1 лице),
4. Доказ о радном статусу за 1 запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обавља и Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјављује да ли ће сам прибавити податке о члановима о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO**“, из Панчева, Трг Слободе број 1 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 22083520, ПИБ: 114873670, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - 1 лице са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02;
3. Подносилац захтева испунио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Напомена да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и докато предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила изјаву у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предložили доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева „**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO**“, из Панчева, Трг Слободе број 1, матични број: 22083520, ПИБ: 114873670.

На основу достављеног података Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Капеле за испраћај у Долову, спратности Пр

Б



Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
02.06.2025.године
Страна 1 од 1

Овлашћено лице

ВАЊА
 СТОЈАНОВ
 ИЋ
 ЗАХАРОВИ
 Ћ
 010678318
 Sign

Digitally signed
 by ВАЊА
 СТОЈАНОВИЋ
 ЗАХАРОВИЋ
 010678318 Sign
 Date: 2025.06.02
 13:05:19 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Ivana Urošević
03/06/2025 12:14:30

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.06.2025. 11:02:10

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности		6c915aa8-3240-41c5-9322-f7e8413d17c2	
Матични број општине:	80314		
Општина:	ПАНЧЕВО		
Матични број катастарске општине:	802379		
Катастарска општина:	ДОЛОВО		
Датум ажурности:	02.06.2025. 14:18		
Служба:	ПАНЧЕВО		
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ		
1. Подаци о парцели - А лист			
Потес / Улица:	СЕЛО		
Број парцеле:	14661		
Површина m²:	32699		
Број извода (*):	6474		
Подаци о делу парцеле			
Број дела:	1		
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ		
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ		
Површина m²:	12533		
Имаоци права на парцели - Б лист			
Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО		
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4		
Врста права:	СВОЈИНА		
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА		
Удео:	1/1		
Терети на парцели - Г лист			
*** Нема терета ***			
Напомена (терет парцела)			
*** Нема напомене ***			
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист			
Број објекта:	1		
Назив улице:	СЕЛО		
Кућни број:			
Кућни подброј:			
Површина m²:	12533		
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА		
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА		
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА		
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ		

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:****Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:**

Имаоци права на објекту

Назив: ГРАД ПАНЧЕВО**Адреса:** ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ЈАВНА СВОЈИНА**Удео:** 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.06.2025. 11:02:21

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8a345e09-7c93-4faf-82de-c4a4aa106101
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802379
Катастарска општина:	ДОЛОВО
Датум ажурности:	02.06.2025. 14:18
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	14661
Површина m²:	32699
Број извода (*):	6474

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	43

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	11
Кућни подброј:	
Површина m²:	43
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ДРУГИХ ВЕРСКИХ ЗАЈЕДНИЦА-КАПЕЛА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:** 1**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:** ГРАД ПАНЧЕВО**Адреса:** ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4**Врста права:** КОРИСНИК**Облик својине:****Удео:** 1/1**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Адреса:** БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ДРЖАВНА РС**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист**

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.06.2025. 11:02:30

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c3d9b7f9-8cdf-48e0-b6b1-2c6e3f84d401
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802379
Катастарска општина:	ДОЛОВО
Датум ажурности:	02.06.2025. 14:18
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	14661
Површина m²:	32699
Број извода (*):	6474

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ГРОБЉЕ
Површина m²:	20123

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

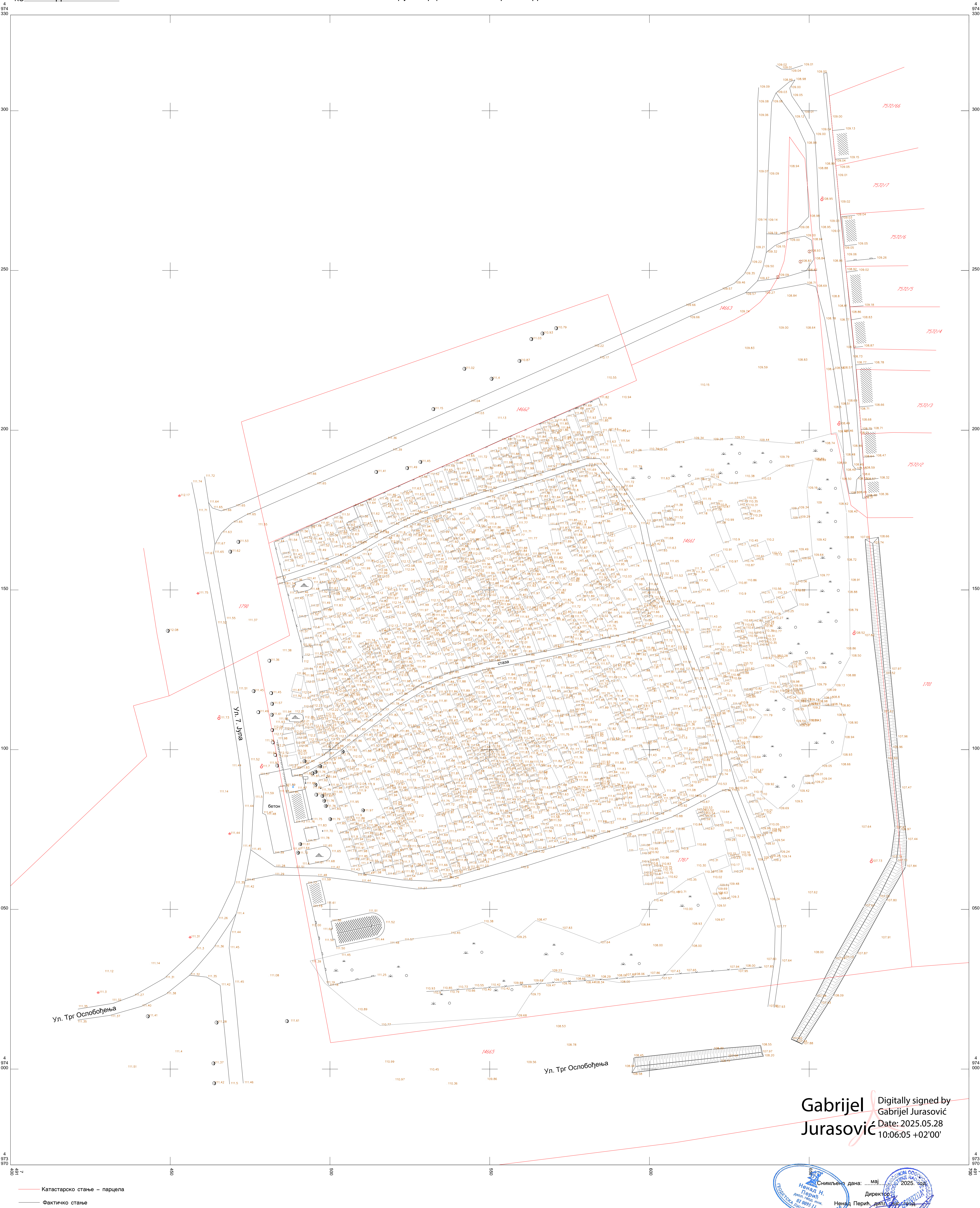
*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:
Капеле за испраћај у Долову, спратности Пр

В

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора **Градске управе Града Панчева**, ул. Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево за преиспитивање предметне локације. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле топографски број 14661 К.О. Долово за планирану изградњу Капеле за испраћај, спратности Пр, у Долову.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23), као и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања, а у складу са Планом генералне регулације насељеног места Долово („Службени лист града Панчева“ бр. 8/2015) - (у даљем тексту: План) и Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле топографски број 14661 К.О. Долово за планирану изградњу Капеле за испраћај, спратности Пр, у Долову.

На овереном катастарско - топографском плану у дигиталном формату којег је израдила фирма ГЕОВИЗИЈА ДОО, регистрована за пројектовање грађевинских и других објеката, урађен је:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 14661 К.О. Долово за планирану изградњу Капеле за испраћај, спратности Пр у Долову.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститори:	Градска управа Града Панчева
Место и адреса:	ул. Трг Краља Петра I бр. 2-4
Место изградње:	Долово
Локација:	Долово
Број парцела:	14661 К.О. Долово

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију за изградњу предметног објекта на катастарској парцели топографски број 14661 К.О. Долово

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топографски број 14661 К.О. Долово има статус осталог грађевинског земљишта у државној својини. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на предметној катастарској парцели прибављен је катастарско-топографски план размере 1:500.

Увидом у копију плана бр. 953-111-21671/2025 од 03.06.2025. године и у преписе листа непокретности број: 6474 од 03.06.2025. године, утврђено је да је начин коришћења и статус земљишта на предметној катастарској парцели ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ у грађевинском подручју насеља Долово. Предметна парцела се налази у обухвату Плана. Површина предметне катастарске парцеле износи **32699.00м²**.

Подаци о парцелама:

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
14661	Долово	6474	Остало грађевинско земљиште у државној својини	32699,00м²	Својина	ГРАД ПАНЧЕВО	Јавна својина

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

План генералне регулације насељеног места Долово („Службени лист града Панчева“ бр. 8/2015) - (у даљем тексту: План).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарска парцела топографски број 14661 К.О. Долово налази се у грађевинском подручју насељеног места Долово. Предметна парцела 14661 К.О. Долово има директан приступ саобраћајници тј. Трг Ослобођења (катастарска парцела број 14665 К.О. Долово).

Предметна парцела се са јужне стране граничи са катастарском парцелом 14665 К.О. Долово (улица Трг Ослобођења) која је у јавној својини Града Панчева, са источне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 1701 К.О. Долово, земљиште у приватној својини, са северне стране граничи се са суседним катастарским парцелама 14662, 14663 и 14664 К.О. Долово, све у јавној својини Града Панчева и са западне стране граничи се са суседним катастарским парцелама 14665 и 1790 К.О. Долово, које су у јавној својини Града Панчева.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12 и тачка Г13, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

бр.	X (m)	Y (m)
Г1	7491460.4034	4974003.4536
Г2	7491500.1975	4974008.2677
Г3	7491515.0969	4974010.1998
Г4	7491682.1241	4974031.9634
Г5	7491668.181	4974172.5386
Г6	7491663.0701	4974176.46
Г7	7491658.362	4974198.8698
Г8	7491604.1325	4974191.0827
Г9	7491595.972	4974215.574
Г10	7491480.8598	4974164.6135
Г11	7491487.396	4974135.7702
Г12	7491477.2593	4974130.6732
Г13	7491440.062	4974112.0034

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарска парцела топографски број 14661 К.О. Долово која је предмет израде Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју насељеног места Долово, у обухвату Плана у комуналној зони.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

У оквиру комплекса налазе се површине за сахрањивање, саобраћајне површине, зелене површине и објекти у функцији гробља.

Планирана спратност у комуналној зони је П+0. Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња објекта за обављање верских обреда - Капела за испраћај, спратности Пр, са висином венца 5.55м и висином слемена 6.21м, са висином звоника 8.00м.

Планирани објекат је слободностојећи, позициониран на предметној катастарској парцели, за испраћај покојника, са централно постављеним улазом и наткривеним тремом са западне стране. Укупна бруто површина објекта је **105.48m²**.

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Капела за испраћај, спратности Пр

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА износи 90.99m²

Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА износи 105.48m²

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметни објекат је постављен на регулационој линији, као слободностојећи, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, од бочне границе парцеле ка 14665 К.О. Долово објекат је удаљен 69.8м, од друге бочне границе парцеле ка 1970 К.О. Долово објекат је удаљен 42.6м и од задње границе парцеле ка 1701 К.О. Долово објекат је удаљен од 181.6 до 182.7м, а све у складу са графичким прилозима.

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

Кота приземља објекта је подигнута 0.20м у односу на коту уличног тротоара, а све у складу са графичким прилозима Идејног решења.

ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ

Објекат капеле има вишеводан кров, са нагибом кровних равни 12°. Кровни покривач је пластифицирани кровни лим, а одводњавање крова је решено системом хоризонталних висећих олука и олучних вертикала, којима се вода са крова одводи у зелену површину на предметној парцели.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ОВОГ УП-а

Планским документом, у оквиру комплекса дозвољени су објекти у функцији основне намене: храм-капела, простор за окупљање (административно-комеморативни), текућа вода, сабирно место за смеће и сл. У оквиру комплекса могу се налазити и продавнице погребне опреме.

На парцели је предвиђена изградња једног објекта – Капеле. Могућа је изградња и других објекта, у складу са Планом, до испуњења максималног индекса заузетости. Укупна површина свих објеката може максимално заузимати 2% површине комплекса.

На терену егзистирају два објекта која нису евидентирана у РГЗ-у, која се задржавају, као и две гробнице, а који ће се обрадити у другом поступку.

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна парцела, односно цео комплекс гробља биће ограђен оградом минималне висине 2м, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи.

САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП „УРБАНИЗАМ“

За планирану изградњу објекта на катастарској парцели 14661 К.О. Долово, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује везу са јавном саобраћајницом (улицом Трг Ослобођења) преко парцеле кат. топ. бр. 14665 К.О. Долово.

Према Решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут издатим од ЈП „Урбанизам“ (03-288/2025 од 27.05.2025. године) приступ катастарској парцели топографски број 14661 К.О. Долово се остварује преко саобраћајног прикључка дефинисаног осовинским тачкама, са катастарском парцелом топографски број 14665 К.О. Долово – улица Трг Ослобођења како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу.

Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи капеле у Долову на катастарској парцели топографски број 14661 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз Ул. Трг Ослобођења на кат. парцели 14665 К.О. Долово.
- Коловоз саобраћајног прикључка извести како је приказано и у ширини од мин. 5,0м до 7,0м и на месту прикључења на ул. Трг Ослобођења обрадити без леза, или са лезежама минималног полупречника $r=4,5\text{м}$.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету коловоза саобраћајног прикључка у Ул. Трг Ослобођења уклопити са нивелетом коловоза у Ул. Трг Ослобођења на кат. парцели бр. 14665 К.О. Долово и све новоизграђене саобраћајне површине, као и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са решењем одвођења атмосферских вода на постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама, укључујући и тротоаре, као и конфигурацију околних терена.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

бр.	X (m)	Y (m)
1	7491460.3798	4974035.7522
2	7491462.0448	4974038.0481
3	7491475.4282	4974089.6085
4	7491483.4541	4974091.1129
5	7491474.6993	4974094.3537
6	7491470.4101	4974117.2363
7	7491468.5366	4974127.2317

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Паркирање

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је ван регулационе линије, у оквиру саобраћајне површине и у оквиру предметне парцеле. Предвиђено је укупно 15 паркинг места, од којих је једно место планирано за особе са инвалидитетом на јавној површини и једно приступно место за камион за потребе пражњења септичке јаме, односно друге комуналне потребе гробља и зграде капеле. Два паркинг места су планирана у оквиру парцеле. Паркинг места која су планирана на јавној површини ће се решавати у оквиру посебног поступка.

Димензије паркинг места су 2,5м x 5,0м, место за особе са инвалидитетом је 3,7м x 5,0м и приступно место за камион 3,5м x 5,0м.

Објекту се приступа преко саобраћајног прикључка из ул. Трг Ослобођења, ширина прикључка је 6,0м.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант - инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други).

Саобраћајна сигнализација

Саобраћајно решење које је приказано у Урбанистичком пројекту је урађено у складу са условима издатим од стране надлежних органа. Даљом разрадом пројектно-техничке документације биће детаљно израђена целокупна вертикална и хоризонтална саобраћајна сигнализација која ће регулисати безбедну комуникацију како пешака, тако и моторних возила.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у комплексу комуналне зоне је условљена захтевима и прописима за планирану јавну намену. Најмања површина грађевинске парцеле је 300м², а предметна парцела кат.топ. број 14661 К.О. Долово има површину **32699.00м²**.
- Најмања ширина грађевинске парцеле за комуналну зону према регулацији је 10.00м, а ширина парцеле 14661 К.О. Долово ка регулацији је **124.60м**.
- Према Плану дозвољена је спратност П+0. Овим Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња објекта Капеле за испраћај, спратности Пр, са са висином венца 5.55м и висином слемена 6.21м, са висином звоника 8.00м.
- Максимални дозвољени индекс заузетости за гробље износи 80%. У оквиру комплекса гробља, функционална подела треба да се састоји од следећих односа:
 - 60% површине комплекса – намењено гробним местима
 - 20% површине – заштитно зелени појас и парковски обликаован простор
 - 20% површине – површине за саобраћајнице, од тога мин. 3% површине – трг за испраћај и 2% објеката

Затечена површина под гробним местима износи 19456,88м², односно 59,50% од укупне површине комплекса. Постоји могућност проширења површине за сахрањивање у будућности до испуњења максималних параметара из Плана.

Затечена површина зеленила износи 11641,48м², односно 35,60% од укупне површине комплекса и формирана је по ободу комплекса.

Саобраћајне површине износе 1292.16м², односно 3,96% од укупне површине комплекса.

Новопројектовани објекат капеле има површину од 105,48м², односно 0,32% од укупне површине комплекса.

Постојећи објекти на парцели, који егзистирају на терену, али нису евидентирани у РГЗ-у, имају површину од 203,00м², односно заузимају 0,62% од укупне површине комплекса.

Остварени индекс заузетости износи укупно на парцели **64,40%**.

- Отвори на планираном објекту, њихов положај и висина парапета у односу на предњу и задњу границу парцеле, положај темеља у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле, су у складу са важећим Планским документом и дефинисани су у графичким прилозима Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Параметри о могућностима и ограничењима изградње Према планском документу ПГР насељеног места Долово		Остварени параметри за парцелу 14661 К.О. Долово
Укупна површина предметне катастарске парцеле		32699.00м ²
НЕТО површина планираног објекта		90.99м ²
БРГП планираног објекта		105.48м ²
Спратност објекта		Пр
Индекс заузетости	макс.80%	Гробна места: 59.50% Саобраћајне површине: 3.96% Планирани објекат: 0.32% Постојећи објекти на парцели: 0.62% УКУПНО: 64.40%
Индекс изграђености	није дефинисан	Планирани објекат: 0.003 Постојећи објекти: 0.006 Укупно: 0.009
Укупно остварених функционалих јединица		1
Укупан број места за паркирање		15 места за паркирање (13 места на јавној површини и 2 места на парцели)
Укупна површина под поплочаним површинама у комплексу	макс. 20%	3.96%
Укупна површина зеленила у комплексу	мин. 20%	35.60%

Биланс површина на парцели	површина (m ²)	проценат (%)
П бруто под планираним објектом	105.48	0.32
П бруто под постојећим објектима	203.00	0.62
П бруто под поплочаним површинама	1292.16	3.96
П бруто под зеленилом	11641.48	35.60
П бруто под површином за гробна места	19456.88	59.50
Укупно	32699.00	100.00

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планом је превиђено да зелене површине гробља треба допунити зеленилом које треба да је уређено у парковском стилу са мањим површинама са изразито декоративним врстама на местима укрштања стаза, а ободом комплекса формирати зелени појас од високе дрвенасте вегетације употпуњене жбунастим врстама. Такође, на улазима у комплексе треба формирати зеленило тако да је репрезентативном током читавог вегетационог периода. Однос четинара и лишћара зависиће од потреба за инсолацијом.

Затечена површина зеленила износи 11641,48м², односно 35,60% и формирана је по ободу комплекса и као таква се задржава, уз могућност допуне и проширења у будућности, у складу са дозвољеним урбанистичким параметрима за комплекс гробља.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

• ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Технички услови (локацијски услови) за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу капеле за испраћај у Долову, на катастарској парцели 14661 К.О. Долово, број Д-5584/1 од 13.05.2025. године

На посматраној локацији постоји изграђена градска водоводна мрежа. Планирани објекат ће се снабдевати водом преко постојећег прикључка на парцели 14661 К.О. Долово односно у постојећем водомерном шахту предвиђена је уградња засебног водомета за планирани објекат. Пречник прикључка је OD 32. За одвођење отпадних вода предвиђена је водонепропусна септичка јама.

- На посматраној локацији на парцели 14661 К.О. Долово налази се водомерни шахт са једним водомером (1/2 цола), пречник водоводног прикључка је OD 25 (20mm).
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.

• ЈКП „ДОЛОВИ“ ДОЛОВО

*Технички услови
број 37 од 19.05.2025. године*

Насељено место Долово нема фекалну канализацију, те нема посебних захтева за издавање техничких услова за градњу објекта.

• ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

*Услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
број: 8С.1.1.0. - Д.07.15. – 189169-25/2 од 15.05.2025. године*

Услови за пројектовање и прикључење објекта: капела, класе 127222, бруто површине објекта 105,48м², ДОЛОВО, парцела број 14661 К.О. Долово.

Типски орман мерног места тип ПОММ-1 са доводним каблом ће се поставити на најближем дистрибутивном стубу преко пута парцеле инвеститора.

Максимална снага: 17,25kW

Називна струја главних осигурача: 25А

• ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.

*Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавања Локацијских услова) за изградњу објекта Капеле за испраћај у Долову
Број: Д209/204420/2 од 09.05.2025. године*

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да на предметној парцели нема постојећих ТК објеката који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“.

- **ГАСОВОД**

*Технички услови за израду Урбанистичког пројекта и исходовање Локацијских услова за изградњу објекта Капеле за испраћај у Долову на катастарској парцели број 14661 К.О. Долово
број: 05-02-4-14/525-1 од 14.05.2025. године*

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад РЈ „Дистрибуција“ Панчево на поменутој локацији не поседује гасоводне инсталације, те стога нема посебних техничких услова за изградњу објекта Капеле за испраћај у Долову на кат. парц. Бр. 14661 К.О. Долово.

- **ЈКП „ХИГИЈЕНА“ - Одлагање комуналног отпада**

*Технички услови за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног и чврстог неопасног отпада
бр: 02-61-1/2025-0106 од 12.05.2025. године*

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену.

Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања, а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде од 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један конрејнер износи приближно 1,4м x 1,1м.

За предметне објекте из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, укупно 2 (два) канте запремине $V=120\text{lit}$ за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

- **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА**

У складу са чланом 1, Правилника о енергетској ефикасности зграда, Елаборат енергетске ефикасности није потребан за објекте који се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне). Идејним решењем предвиђена је термоизолација објекта према правилима струке.

- **СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекат предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

- **ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по

објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС„бр.114/2008).

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

У вези захтева бр. ДМ-7-5/25 од 08.05.2025. године, примљен у МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, дана 12.05.2025. године, поднет од стране „Studio Kvadrat Plus DOO Pančevo“, ул. Трг Слободе бр. 1, град Панчево, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта (односно издавање Локацијских услова) за изградњу објекта Капеле за испраћај у Долову, на катастарској парцели топ. број 14661 К.О. Долово, извршен је увид у напред наведени захтев и приложену документацију – Идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре), те Вас сходно напред наведеном обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони) НЕ издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др, закони).

Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015). За лица са посебним потребама предвиђено је једно место за паркирање, димензија 3,70м x 5,00м на јавној површини.

11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Капеле за испраћај у Долову, на катастарској парцели топ. број 14661 КО. Долово
Број: 503/2 од 11.05.2025.године

! Са становишта заштите непокретних културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат за изградњу објекта Капеле за испраћај у Долову, на катастарској парцели топ. број 14661 КО. Долово, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење археолошког праћења радова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова;

- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публиковање и излагање;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и на положају у коме је откривен;

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода констатовано је да се предметна локација налази у непосредној зони археолошког локалитета:

- Локалитет се простире уз јаругу Морава, са леве и десне стране, која је некад ишла средином села према источном делу села; Код зграде општине Долово – откривен је сарматски гроб са прилозима; претпоставља се да је на овом простору било сарматско насеље и некропола

Те се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази – добра која уживају заштиту на основу члана 29. Закона о културном наслеђу.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

ОПШТЕ

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ се израђује на захтев инвеститора, а за потребе прибављања Локацијских услова.

Планира се рушење постојећег објекта и рушење/прилагођавање постојеће бетонске плоче тако да одговара новопроектваном решењу – изградњи зграде капеле са припадајућим садржајима у виду паркинг места, стаза за приступ згради и комплексу гробља, укључујући и елементе мобилијара – клупе, ђубријере и чесме на платоу испред улаза у гробље, у складу са графичким прилозима.

Целокупан планирани садржај се налази на делу к.п. бр. 14661, К.О. Долово. где се паркинг и саобраћајне површине налазе ван регулационе линије, а објекат капеле и приступ гробљу са пратећим садржајима налази унутар регулационе линије.

Предвиђен је паркинг простор испред улаза у гробље и капелу (укључујући и слободну саобраћајну површину испред самог улаза), приступне стазе (тротоари) до капеле и уласка у гробље са пратећим мобилијаром као и други садржаји и капацитети у складу са овим описом и графичком документацијом.

ЛОКАЦИЈА

Објекат се налази на кат. парцели бр. 14661, К.О. Долово.

Локација предвиђена за изградњу нове капеле је равна без изразитих денивелација, Објекат се планира на месту старе капеле, на улазу у гробље, са западне стране.

На грађевинској парцели топографски број 14661 К.О. Долово, у Копији плана бр. 953-111-21671/2025 од 03.06.2025. године и у Препису листа непокретности број: 6474 од 03.06.2025. године уписан је један објекат – Објекат бр. 2 – Зграда других верских заједница – капела, спратности ПР, бруто површине 43 m², објекат преузет из земљишне књиге, који ће бити срушен за потребе предметне изградње и третираће се у техничкој документацији за исходавање грађевинске дозволе. На предметној грађевинској парцели налази се још 4 објекта која нису евидентирани у РГЗ-у и то; А – помоћни објекат површине 33 m², Б – црква површине 126 m², Ц – гробница површине 32 m² и Д – гробница површине 12 m². Ови објекти се задржавају.

Предвиђено је укупно 14 нових типских паркинг места (2,5x5,0м) и једно паркинг место за лица са посебним потребама (3,7x5,0м) смештено ближе улазу у капелу и улазу у гробље. Поред наведеног предвиђено је и једно приступно место за камион (3,5x5,0+м) за потребе пражњења септичке јаме, односно друге комуналне потребе гробља и зграде капеле, позиционирано у линији са постојећим паркинг местима и измештено на обод садржаја капеле, у складу са графичким прилогом. Два паркинг места налазе се на предметној парцели, док су остала на саобраћајној површини и биће разрађена кроз други поступак.

Позиција свих паркинг места налази се изван регулационе линије, у оквиру саобраћајне површине дефинисане ПГР-ом и позиција паркинга се подудара са решењем обележеним у оквиру ПГР-а. Уз планирану зону паркинга, до регулационе линије се предвиђа приступна стаза (тротоар) са јужне стране, док је са северне стране предвиђена зелена површина у оквиру које се задржава постојеће зеленило. Простор саобраћајне површине испред улаза задржава се празним за друге комуникационе потребе гробља.

Обим постојећег зеленила се задржава у највећем могућем обиму који не ремети реализацију планираног решења, а даљом разрадом пројекта се планирано решење може прилагодити стварној ситуацији на терену. Идејним решењем задржава се растине и вегетација која је снимљена у склопу КТП-а и кроз функционално решење се наведено читава као зелена површина у северном делу партерног решења, која се налази уз предвиђена паркинг места са северне стране; ову површину је потребно уредити као зелену задржавајући постојеће растине, а у детаљним фазама пројектовања и изградње прилагодити ситуацији на локацији (у смислу евентуалних одступања мера услед растине).

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Намена објекта је капела за испраћај П+0. Објекат је слободностојећи. Објекту се приступа фронтално преко наткивеног трема, са запада. Улаз у објекат је постављен централно, како би био лако уочљив и из функционалних разлога.

Објекат се састоји из две целине. Прва је намењена за испраћај покојника и састоји се од централне просторије у којој се врше обреди и помоћне просторије за одлагање ствари потребних током испраћаја. Друга целина се састоји од просторија за свештеника, тоалета и оставе. Са западне стране а испред улаза је формиран наткривени трем целом ширином објекта.

КОНСТРУКЦИЈА

У статичком смислу основни конструктивни склоп су АБ стубови и зидови од гитер-блока са потребним АБ серклагима, међуспратна таваница су ЛМТ армирано-бетонске плоче, који чине да објекат поседује просторну крутост и стабилност.

Објекат је темељен на АБ тракастим темељима. Подна плоча су изведени као пуна лакоармирана плоча. Кровна конструкција објекта је дрвена. Кров је вишеводан. Кровни покривач је пластифицирани кровни лим, а нагиби крова су одговарајући за ову врсту кровног покривача. Одводњавање крова је изведено системом хоризонталних висећих олука и олучних вертикала.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

СПОЉНА ОБРАДА

Састав фасадног зида –гитер блок д=20цм, камена вуна 12см и танкослојни завршни малтер, типа Demit фасада.

Опшивке венца димњака и вертикала су од алуминијумског лима д=0.55мм. Стубови на трему капеле су бетонски, а лукови израђени од цементних плоча, типа AquaPanel.

Сва спољашња столарија (прозори, врата, преграде и др.) је од вишекоморних ПВЦ профила, у тону по избору инвеститора.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Сви преградни зидови у објекту су озидани преградним блоком д = 12 цм у продужном малтеру, са армирано бетонским серклагима на висини надвратника 215 цм.

Преградни зидови у конструктивним осама су зидани гитер блоком на 20 цм.

Сви преградни зидови се малтеришу продужним малтером и зависно од намене простора глетовани, па бојени перивом бојом или су обложни керамичким плочицама.

Унутрашња столарија је такође од вишекоморних PVC профила, у тону по избору инвеститора.

Унутрашња обрада подова је изведена у складу са наменом просторија- противклизна керамика преко цементне кошуљице у свим просторијама.

Плафони су малтерисани, глетовани и бојени у тону по избору инвеститора.
Подови на трему су планирани у обради противклизне керамике, а приступни плато и стазе око објекта су од бехатон плоча отпорних на спољашње утицаје.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту се предвиђају инсталације, јаке струје, водовода и канализације, и инсталације климатизације.

Електроенергетске инсталације

За потребе изградње капеле (зграда за обављање верских обреда) предвиђено је прикључење будућег објекта на нисконапонску електроенергетску мрежу. У складу са потребама објекта, захтева се максимална једновремена снага од $P_{jm}=17,25kW$ односно лимитатори 25A/C, 3x1p.

У самом објекту предвиђа се главни-разводни орман (ГРО), који ће се напајати из посебног ормана мерног места (ПОММ) на локацији коју ће одредити надлежна електродистрибуција. ПОММ ће највероватније бити постављен на стуб НН мреже, а у складу са ситуацијом. Претпоставка је да ће надлежна ЕД укинути стуб који се налази непосредно уз будући објекат те он није изабран за претпостављено место прикључења.

Претпостављено је да се кабл од места прикључења до објекта води подземно.
Сви каблови ће се полагати у зид испод малтера. У објекту се предвиђају инсталације ЛЕД расвете (опште и анти-паник), као и инсталације општих и посебних прикључних места. Распоред утичница ће бити усклађен са наменом просторија и у складу са технолошким захтевом објекта уз консултације са Наручиоцем.

У објекту се предвиђа и инсталација уземљења и изједначавања потенцијала.

Предвиђена је и инсталација спољашњег осветљења комплекса према архитектонском пројекту уређења слободних површина.

Телекомуникационе инсталације

За објекат и пратеће садржаје нису предвиђене телекомуникационе инсталације, односно прикључак на телекомуникациону инфраструктуру.

Канализација

Отпадне воде унутар објекта прикупљају се засебном мрежом канализационих цеви и воде до водонепропусне септичке јаме. Пројектом је предвиђен спољашњи развод на парцели објекта, до септичке јаме од ПП цеви пречника $\Phi 160mm$.

Приликом решавања унутрашње канализационе мреже вођено је рачуна да се укупан систем канализације усагласи са архитектонским и конструктивним решењем објекта.
Комплетан развод фекалне канализације је од ПП нискошумних цеви и фитинга са спојем на наглавак. Све обујмице којима се цеви причвршћују за конструкцију обавезно се уграђују са гуменим улошком тј. оригиналним нискошумним обујмицама према упутствима произвођача истих.

Вентилација се обезбеђује са једном вентилационом вертикалом од цеви пречника $\Phi 110mm$ до коте од 60cm изнад коте готовог крова где се завршава вентилационом капом. Са спољашње стране објекта, налази се један бетонски ревизиони шахт, у ком се налази ревизиони фазонски комад $\Phi 110mm$. Сва

хоризонтална скретања унутар хоризонталног развода су искључиво под углом од 45°. Заштита продора гасова из канализације обезбеђује се уградњом ПП флексибилног сифона за лавабове и судопере, ВЦ шоља мора да има интегрисани сифон, док подни сливници имају тзв. „суви“ сифон.

Комплетна прикупљена отпадна вода унутар објекта се води у водонепропусну септичку јаму запремине 15m³. Пражњење септичке јаме вршиће се периодично, по потреби, према упутству надлежног комуналног предузећа.

Спољашња гравитациона мрежа фекалне канализације је од ПП коругованих цеви, класе крутости од SN10kN/m², пречника Ф160mm. Све цеви се постављају у земљи у слоју песка од 10cm који треба пажљиво набити да би се елиминисали неповољни утицаји слегања а истовремено постигла оптимална заштита канализационих цеви. Цеви се затрпавају песком до висине од 20cm изнад горњег темена цеви. Преостали део рова се затрпава земљом из ископа.

Комплетна канализациона мрежа се, након монтаже а пре затварања шлицева у зиду и затрпавања рова мора испитати на водонепропусност према важећим законима и нормама.

Водовод

Снабдевање објекта водом врши се преко постојећег прикључка на спољашњу водоводну мрежу у постојећем водомерном шахту, додавањем засебног водомера за предметни објекат. Пројектом је предвиђен прикључак од HDPE PE100 PN10 цеви пречника DN25mm. Предвиђен је водомер за санитарну потрошњу пречника DN20. Предвиђени су водомери типа INSA, вишемлазни водомер са мокрим механизмом. Водомер се уграђује у складу са препорукама произвођача, са затварачима, неповратним вентилом и свом потребном арматуром и опремом.

Минимална дубина уклапања спољних инсталација водоводне мреже је усвојена у складу са условима заштите инсталација од оптерећења и од дејства мраза и износи 0.8m, мерено од горњег темена цеви, ако је цев у зони зелене површине и 1.2m за цев која се поставља у зони по којој је предвиђено кретање возила. Спољашњи развод водоводне мреже изводи се од HDPE PE100цеви PN10 бара, пречника у складу са графичком и нумеричком документацијом. Све цеви се постављају у земљи на слој песка од 10cm који пажљиво треба набити да се избегну неповољни утицаји слегања. Након уградње, оне се затрпавају песком у слоју од 10cm изнад горњег темена цеви. Преостали део рова се испуњава шљунком.

Унутрашњи развод хладне и топле воде изводи се од PPR PN10 цеви, одговарајућег пречника према графичкој и нумеричкој документацији. Унутрашњи развод водоводне мреже се води у поду и у зидовима. Развод у мокром чвору је пројектован на начин да се цев позиционира тако да постоји један главни вентил који је лако доступан и видљив, и који би омогућио брзу интервенцију у случају хаварије. Вентил се поставља на 0.30m од коте готовог пода тоалета, испод лавабоа.

Развод хладне воде у зиду поставља се на висину од 0.4m од коте готовог пода, док се топла вода води на 0.6m од коте готовог пода. Прикључак за санитарне уређаје је предвиђен на следећим висинама (мереним од коте готовог пода): лавабо и судопера – на 50cm, водокотлић – 110cm – у зависности од врсте водокотлића, урадити прикључак на месту предвиђеном за то. Пропусни вентили на појединим местима ка санитарним елементима су такође предвиђени. Прелаз са HDPE цевовода на унутрашњи развод од полипропилене врши се у објекту на око 20cm од коте улаза у објекат. На најнижу коту поставити испусни вентил за евентуално пражњење мреже, у случају потребе.

Све цеви водоводне мреже је предвиђено изоловати топлотном цевном изолацијом дебљине минимално 9mm, Armaflex или слично.

Припрема топле воде у тоалету је решена индивидуалним бојлером запремине 60 lit.

Након инсталације водоводне мреже, пре затварања канала и шлицева комплетна водоводна мрежа се мора испитати на пробни притисак од 1.5хPN бара, са минимално три функционално неопходне пробе. Задња, коначна проба се врши када се поставе санитарне арматуре. После монтирања санитарних уређаја извршиће се испирање и дезинфекција мреже, а затим поновно испирање. Одговарајућа овлашћена уставова мора Инвеститору да достави атест о квалитету воде која ће се користити у објекту. За сва испитивања – испитивање на притисак, дезинфекција и испирање, неопходно је да Извођач и Надзор доставе записнике.

Термоенергетика

За објекат и пратеће садржаје планирају се KGH системи - путем инверторских сплит система, односно путем високоефикасних клима уређаја који могу грејати и хладити кондиционирани простор, тако да није предвиђен прикључак на гасну или топловодну инфраструктуру.

Одношење смећа

За одношење смећа нису планирани посебни додатни контејнерски капацитети, будући да у склопу гробља већ постоје овакви садржаји. За потребе капеле, коју периодично у краћим периодима користе посетиоци предвиђено је укупно 2 ђубријера у складу са графичким прилогом. Оне ће бити пражњене у склопу редовних активности надлежног комуналног предузећа, заједно са другим ђубријерама на јавним местима и површинама.

Расвета

За потребе објекта капеле са пратећим садржајима предвиђене су 4 уличне ЛЕД светилке висине око 8м, по једна позиционирана на ободу паркинга, а две позициониране при улазу у комплекс гробља и приступу капели, у складу са графичким прилогом.

Напајање светилки предвиђено је путем мреже напајања уличне расвете, а конкретан тип светилке и начин прикључења ће бити дефинисани у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Заштита споменика културе

Планирани објекат капеле са партерним решењем уважава типологију и естетику локалитета тако да се уклапа у постојећу обликовно-функционалну целину гробља. Услове за даљу разраду и примену решења издаће надлежни орган – Завод за заштиту културе и наслеђа у Панчеву.

Заштита животне средине

Планирани објекат капеле не спада у тип објекта за који је обавезна или се може захтевати процена утицаја на животну средину али ће за потребе даље разраде пројекта бити прибављено мишљење Покрајинског завода за заштиту природе и, према потреби, усклађено са таквим мишљењем.

Противпожарна заштита

Планирани објект мора испунити услове заштите од пожара у склопу израде пројектно-техничке документације. Планирано решење предвиђа приступ истом директно са јавне површине и са довољно простора за приступ ватрогасном возилу.

Хидрантска противпожарна мрежа није планирана у склопу решења али се може реализовати преко планиране водоводне мреже.

Услове противпожарне заштите издаће ресорно одељење МУП-а у Панчеву.

Водопривреда

Обухват Идејног решења (објекта капеле са приступом) се не налази у зони водопривреде, постојећих или планираних канала, на основу доступних података из ПГР-а и информације о локацији, те за потребе даље разраде пројекта није неопходно прибављати мишљење или услове Војводина вода.

Одговорни пројектант: Александра Перић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 321 A15 921

Потпис:



Ситуационо решење композициони план и партерно, односно пејзажно уређење

Објект се налази на катастарско топографском броју парцеле број 14661, К.О. Долово, на равном терену, на месту старе капеле, са западне стране улаза у гробље. Планирана је изградња нове капеле и уређење околног простора.

Предвиђено је укупно 15 паркинг места, од којих је једно место планирано за особе са инвалидитетом на јавној површини и једно приступно место за камион за потребе пражњења септичке јаме, односно друге комуналне потребе гробља и зграде капеле. Два паркинг места су планирана у оквиру парцеле. Паркинг места која су планирана на јавној површини ће се решавати у оквиру посебног поступка.

Уз паркинг се планирају пешачке стазе, зелена површина са сачуваним постојећим растињем и мобилијар. Задржава се што већи део постојећег зеленила, с могућношћу прилагођавања пројекта реалном стању на терену.

13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

На грађевинској парцели топографски број 14661 К.О. Долово, у Копији плана бр. 953-111-21671/2025 од 03.06.2025. године и у Препису листа непокретности број: 6474 од 03.06.2025. године уписан је један објект - **Објект бр. 2 – Зграда других версиx заједница - капела**, спратности Пр, бруто површине 43м², објект преузет из земљишне књиге, који ће бити срушен за потребе предметне изградње и третираће се у техничкој документацији за исхоовање грађевинске дозволе.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. **Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд**
Издвојена јединица Панчево, ул. Светог Саве бр. 11, Панчево
Услови за издавање техничких услова
(број: Д209/204420/2 од 09.05.2025. године)
2. **ЕПС "Електровојводина" доо, Београд**
Електродистрибуција Панчево ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево
Услови
(број: 8С.1.1.0. - Д.07.15. - 189169-25 од 15.05.2025. године)
3. **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО**
Ул. Ослобођења бр. 15, Панчево
Технички услови
(број: Д-5584/1 од 13.05.2025. године)
4. **ЈКП "Хигијена" Панчево**
ул. Цара Лазара бр. 57, Панчево
Технички услови
(број: 02-61-1/2025-0106 од 12.05.2025. године)
5. **Јавно предузеће „Урбанизам“**
Карађпрђева бр.4, Панчево
Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут (број: 03-288/2025 од 27.05.2025. године)
6. **ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево**
ул. Милоша Обреновића бр. 8, Панчево
Технички услови
(број: 05-02-4-14/525-1 од 14.05.2025. године)
7. **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**
ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево
Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара
(број: 503/2 од 22.05.2025.године)
8. **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево
Обавештење
(07.22 број: 217-3857/25 од 28.05.2025. године)
9. **ЈКП „Долови“ Долово**
Краља Петра Првог бр. 5, Долово
Технички услови
(број: 37 од 19.05.2025. године)

15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији насељеног места Долово, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцели из наслова ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе. У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимаће се сви кораци у складу са Законом о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста



Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу: Капеле за испраћај, спратности Пр

- Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд
- ЕПС "Електровојводина" доо, Нови Сад
- ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
- ЈКП "Хигијена"
- ЈП "Урбанизам" Панчево
- ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево
- Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације
- ЈКП „Долови“ Долово

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/204420/2

ДАТУМ: 09.05.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

Панчево, Светог Саве 11

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВА

Трг Краља Петра I бр. 2-4
26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавања Локацијских услова) за изградњу објекта Капела за испраћај у Долову

Веза бр. 204420/1-2025 од 08.05.2025.

Поштовани,

У складу са захтевом који је у ваше име поднео Студио Квадрат Плус доо из Панчева 08.05.2025. издају се услови за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавања Локацијских услова) за изградњу објекта Капела за испраћај у Долову, на катастарској парцели бр. 14661 КО Долово.

Технички услови:

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да на предметној парцели **нема** постојећих ТК објеката који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“.

Општи услови:

Инвеститор-извођач радова је у обавези, да се најмање на 15 (петнаест) дана пре почетка радова **писаним** путем обрати предузећу „Телеком Србија“ ад на **адресу: „Телеком Србија“ ад Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, 26000 Панчево, телефон 013/219- 0045,,** и затражи одређивање стручног лица које ће извршити проверу да ли је на предметној траси дошло до промене у смислу изградње нових ТК објеката од стране Предузећа.

Рок важности ових услова је **годину дана** од дана издавања. Уколико се планирани радови не заврше до дана истека ових услова обавезни сте да тражите обнову истих.

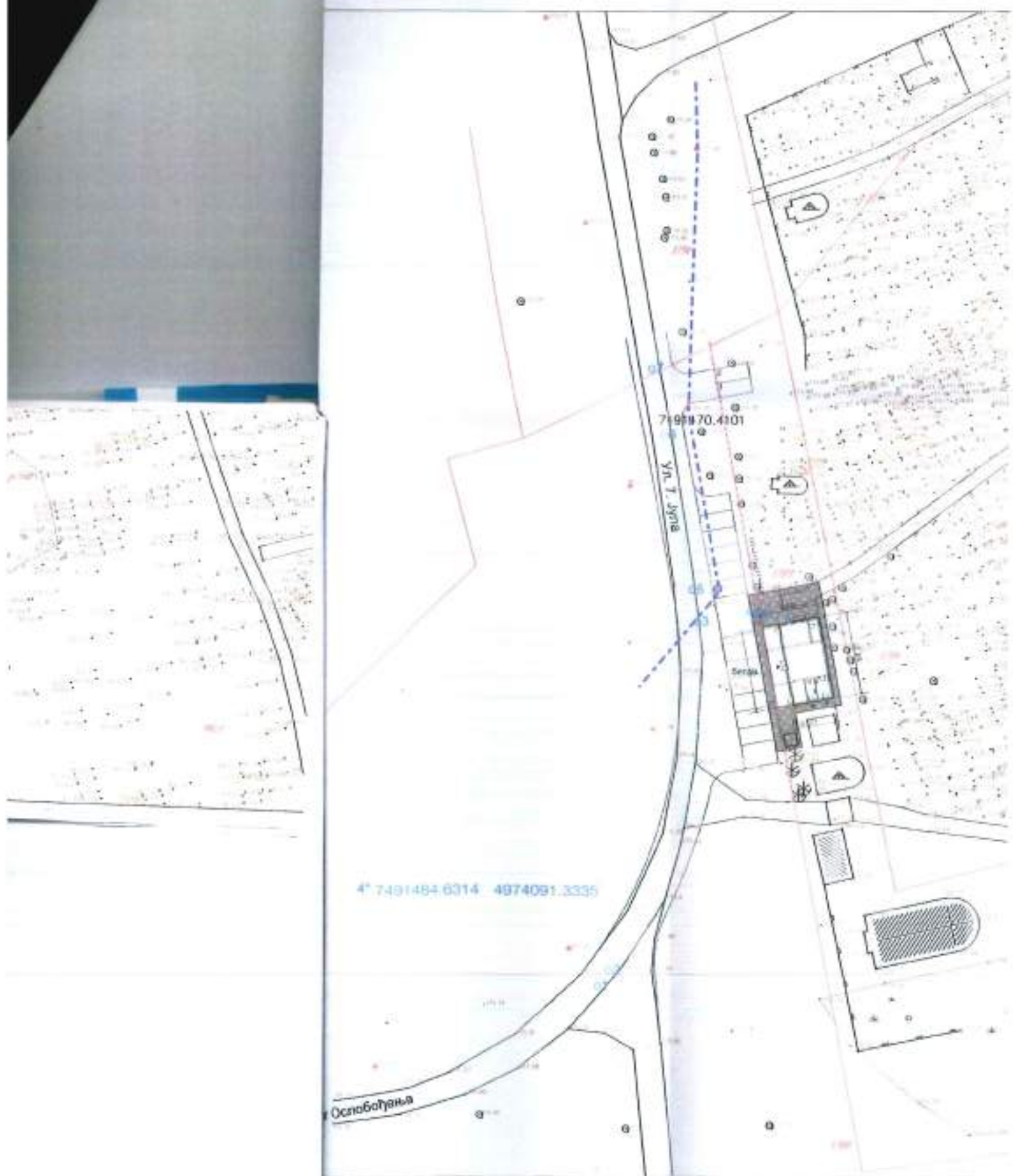
За све додатне информације можете се обратити Душици Бокић, телефон 013/331 155.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Dejan	Digitally signed by Dejan Grujic
Grujic	20002813
20002813	Date: 2025.05.09
0	12:05:06 +02'00'





**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево**

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

ЦЕОП:

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-189169-25

**ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА**

Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

Панчево, 15.05.2025

**Трг Краља Петра Првог бр.2-4
26000 ПАНЧЕВО**

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 08.05.2025. године, поднетог у име ГРАД ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА И бр. 2-4 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: капела, класе 127222, бруто површина објекта 105,48м², ДОЛОВО, 7. ЈУЛА парцела број 14661, К.О. ДОЛОВО, површина парцеле 32699м².

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. XI-13-405-41/2023-IDR-0 од 15.03.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови**.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 17,25 kW Називна струја главних осигурача: 25A

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 са доводним каблом ће се поставити на најближем дистрибутивном стубу преко пута парцеле инвеститора (чрс).

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Странка је дужна да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен. Уколико је потребна демонтажа постојећих електроенергетских објеката Странка је у обавези да се јави у просторије Електродистрибуције Србије доо огранак Панчево, Милоша Обреновића 6 да би поднела захтев за демонтажу истих.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање

фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и нултног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно алтернативно напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - T15

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећа нисконапонска ваздушна мрежа у улици 7.јула, на изводу из ТС "Долгово 2", на изноду ка улици 7.јула.

Опис прикључка до мерног места: Уградити доводни кабел РР00-А 4*16 мм² на прикључном стубу до ормана мерног места (одводне каблове од ормана обезбеђује потрошач)

Опис мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 за један мерни уређај смештен на најближем дистрибутивном стубу НН мреже.

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекса класе А. 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А, 50Hz, са прекидачким модулом и ГPRS комуникационим модемом.

Бројила активне енергије морају бити комплетно опремљена са систем даљинског читавања и управљања у складу са документом - Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја (важећа верзија)

Заштитни уређаји: Једнополни аутоматски прекидачи (аутоматски осигурачи), карактеристике прекидања С, прекидне моћи 6кА.

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије - мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју тросфазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пропазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка	77.872,44	РСД
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта	24.114,64	РСД
Укупно (без обрачунатог ПДВ)	101.987,08	РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршено даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници. *mw*



Директор огранка

Славиша Перенчевић,
маст.инж.орг.наука

Огранак Електродистрибуција Панчево

15.05.2025

Панчево

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-189169-25

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: типски - Т1Б

Трошкови прикључења					УКУПНО	ЕД
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена		
1	Трошкови наземних, снаге до 43,5kV	ком	1,00	77.872,44	77.872,44	0,00
				УКУПНО	77.872,44	0,00
				ПДВ 20%	15.574,49	0,00
				ИЗНОС	93.446,93	0,00
Трошкови система због прикључења					УКУПНО	ЕД
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена		
	Претходно одобрена снага			ЗБИР:	0,00	0,00
	Одобрена снага					
1	КАПЕЛА (Широка потприска)	м	17,96	1.397,95	24.114,64	0,00
	ЗБИР:				24.114,64	0,00
				УКУПНО	24.114,64	0,00
				ПДВ 20%	4.822,93	0,00
				ИЗНОС	28.937,57	0,00
Укупан износ					УКУПНО	ЕД
				СВЕГА	122.387,08	0,00
				ПДВ 20%	24.387,42	0,00
				ИЗНОС	146.774,50	0,00

Саставио

Виолета Петковић

Шеф службе за енергетику

Марија Вујић



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАПЧЕВО, Ослобођења 15. Тел/Факс 013-519-477
е-маил адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160 10370 -06

ПАПЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-5584/1
Панчево, 13.05.2025 год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАПЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за заштиту животне средине,
урбанизам, грађевинске и
стамбено комуналне послове

ПРЕДМЕТ: Технички услови (локацијски услови) за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу канеле за испуштај у Доливу, на катастарској парцели 14661 к.в. Доливо

У складу са Вашим захтевом достављеним у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 12.05.2025 год. (наш број Д- 5584) за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу канеле за испуштај у Доливу, на катастарској парцели 14661 к.в. Доливо, извешавамо вас следеће:

Идејно решење урађено је од стране СРМ Consulting, Ул. Кнегинје Ђорђе 80, Врачар, Београд, проф. Др Бранислав Ивковић, д.и.г.

На посматраној локацији постоји изграђена градска водоводна мрежа (ситуација са постојајем градског водовода приказана је у приложеној ситуацији);

У Идејном решењу наведено је да ће се планирани објект снабдевати водом преко постојећег прикључка на парцели 14661 к.в. Доливо односно у постојећем водомерном шахту предвиђена је уградња засебног водомера за планирани објект. Захтевани пречник прикључка је OD 32.

За одвођење отпадних вода предвиђена је водоотпусна септичка јама.

* * * *

- На посматраној локацији на парцели 14661 к.в. Доливо налази се водомерни шахт са једним водомером (1/2 пола). пречник водоводног прикључка је OD 25 (20mm).
- Инжењер је прикључење објекта предвидео на градски водовод преко постојећег прикључка. У достављеној документацији је дат је положај постојећег водомерног шахта.
- С обзиром на захтев из нацрта идејног решења прикључање пројектованог објекта урадити преко постојећег прикључка, уколико се хидрауличким прорачуном докаже да постојећи пречник прикључка задовољава потребе будућег објекта. Уколико не одговара, неопходно је постојећи прикључак реконструисати по траси постојећег прикључка.
- За једну парцелу дозвољен је један водоводни прикључак.
- Уколико постојећи водомерни шахт није одговарајућих димензија, извршити проширење шахта на прописане димензије.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено оштећивање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Носивост шахта поклона одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.

- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање/накнадно прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је 2,5 бара, количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководицац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација, у свему према условима и уз надзор ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА 1: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

НАПОМЕНА 2: Уколико у поступку израде пројектне документације на основу услова неког од имаоца јавног овлашћења који су надлежни за издавање техничких услова дође до измене техничког решења, инвеститор је дужан да се поново за услове обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу капеле за испраћај у Долову, на катастарској парцели 14661 к.о. Долово је 0,00 динара (на основу члана 9. став 10. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023)).

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

С поштовањем,

ВД Директор,
Александар Радуловић, дипл. инж. грађ.


Размера	
К. О.	Долово
Датум	12.05.2025.
Обрадила	Зорина Банџур, инж.геод.

Наш број: 02-61-1/2025-0106
12.05. 2025.год
Панчево

ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС" број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објеката: кат.парцела 14661 КО Долово.

Катастарска парцела топографски број: 14661 КО Долово

Укупна површина парцела: $P_{\text{укупно}} = 32699,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта: $P = 105,48\text{m}^2$

Намена објеката: Објекат за обављање верских обреда

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: Градска управа Панчево, Трг Краља Петра I 2-4 Панчево за потребе издавања урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу: Капеле за испраћаје покојника спратности П+0, која се састоји од две целине: главне сале за обреде са пратећом просторијом и блока са просторијама за свештенике, тоалетом и оставом.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавног комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lit.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна

површина износи $P=1\,000 - 3\,000\text{m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\,000\text{m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објект из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, укупно 2 (две) канте запремине $V=120\text{ lit}$ за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево


Драган Вукосављевић, инж.маш

в.д. директора ЈКП „Хигијена“ Панчево



Горан Бурџев, дипл.менаџер

Јавно предузеће
„Урбанизам“ Долово
Број: 03-288/2025
Долово,

ДОСТАВИТИ:

Градске управе Града Панчева,
Ул. Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево

ЈП „Урбанизам“ Долово, решавајући по захтеву инвеститора Градске управе Града Панчева, Ул. Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево, путем подносиоца захтева „STUDIO KVADRAT PLUS“ ДОО за архитектуру и урбанизам Панчево, Ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево, (у даљем тексту–Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“ 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020, 22/2022 и 34/2024), Закона о општем управном поступку („Сл. гл. Р Србије“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима („Сл.гл. Р Србије“ бр. 87/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи капеле у Долову на катастарској парцели топ. бр. 14661 К. О. Долово, могу се изводити према следећим условима:

- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз Ул. Трг Ослобођења на кат. парцели 14665 К.О. Долово.
- Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака и чини ће саставни део овог Решења ако буде постављена у односу на предметну парцелу на којој се гради топ. бр. 14661 К.О. Долово, као и у односу на коловоз у Ул. Трг Ослобођења, како је то приказано на Идејном решењу израђеном од „STUDIO KVADRAT PLUS“ ДОО за архитектуру и урбанизам Панчево, Ул. Трг Слободе бр. 1, Панчево.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајних прикључака извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.

Нивелету коловоза саобраћајног прикључка у Ул. Трг Ослобођења уклопити са нивелетом коловоза у Ул. Трг Ослобођења на кат. парцели бр. 14665 К.О. Долово и све новоизграђене саобраћајне површине, као и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са решењем одвођења атмосферских вода на постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама, укључујући и тротоаре, као и конфигурацију околних терена.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Долово

- Коповоз саобраћајног прикључка извести како је приказано и у ширини од мин. 5,0 м до 7,0 м и на месту прикључења на Ул. Трг Ослобођења изградити без леза или са лезима минималног полупречника $r=4.5$ м
- Уколико се укаже потреба за већим бројем корисника и смештајем возила на парцели инвеститора у већем броју од 6, Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем вертикалне саобраћајне сигнализације и обезбеђивањем хоризонталне саобраћајне сигнализације ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, односно да посебно примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбеди приоритет и безбедно одвијање саобраћаја пешака и да оствари безбедно прикључење на коповоз Уп Трг Ослобођења.
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње и коришћења саобраћајног прикључка поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Трг Ослобођења
- Ово Решење с условима издаје се за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова на основу захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03 238/2025 од 08.05.2025. године

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као и равне површине на којој се гради саобраћајни прикључак
- Уколико се укаже потреба за већим бројем корисника и смештајем возила на парцели инвеститора у већем броју од 6, у пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања безбедног приступа предметној парцели, као и ради безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја и ради обезбеђивања безбедног прикључења на коповоз Уп Трг Ослобођења, уз обавезу да се усклади и да се поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Трг Ослобођења
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II, овог решења и према следећим условима

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист Р. Србије" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013—одлука УС, 55/2014, 96/2015—др. закон, 9/2016—одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018 др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020—др. закон и 76/2023), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај потребно је урадити пројекат техничког

Јавно предузеће "Урбанизам" Дољак



регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе—Одељење за саобраћај.

- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се на месту прикључења нивелационо и ситуационо уклопи у цео постојећи попречни профил предметне стране Ул. Трг Ослобођења.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова укљони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу-гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Долово у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020, 22/2022 и 24/2024).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења-власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка-са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.

Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

V. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VII. Графички прилог из достављеног Идејног решења саставни је део ових услова.

Јавно предузеће "Урбанизам" Долово

Крађорђева 4, 26000 Долово ПИБ 101051396, Матични број 08484015
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 764, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора Градске управе Града Панчева, Ул. Трг Краља Петра I бр. 2-4, Панчево, путем подносиоца захтева "STUDIO KVADRAT PLUS" ДОО за архитектуру и урбанизам Панчево, Ул. Трг Слободе бр. 1, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима (Сл. гласник РС 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020, 22/2022 и 24/2024), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гл. Р С, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС), Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник Р Србије" бр. 87/2023), ЈП "Урбанизам" Долово донело је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм. таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. лист града Панчева" бр. 16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Координатор у области урбанизма, управљања путевима
и одржавању објеката

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Директор

Доставити:

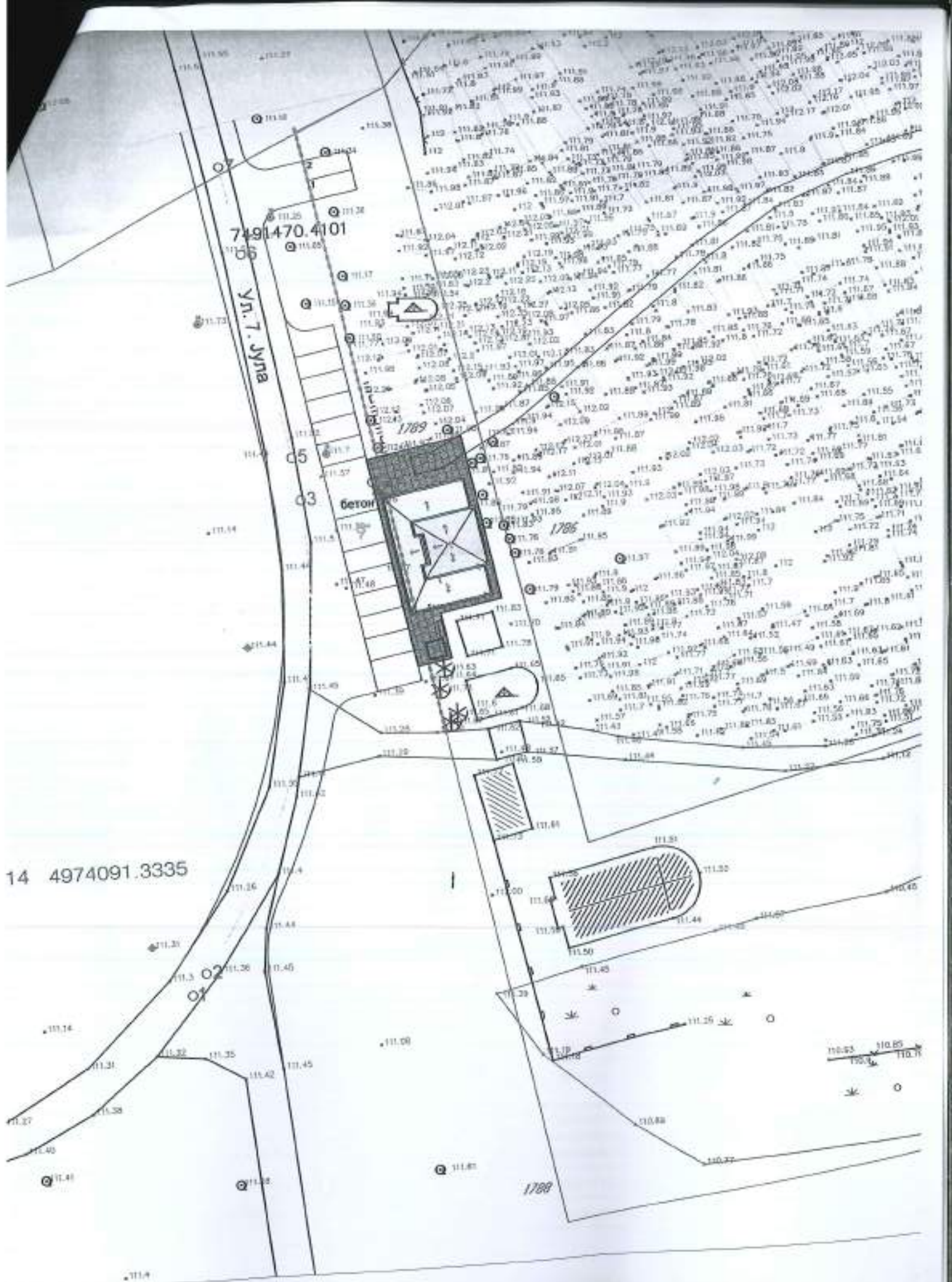
1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

Славе Бојачићевски, дипл. инж. архитектуре



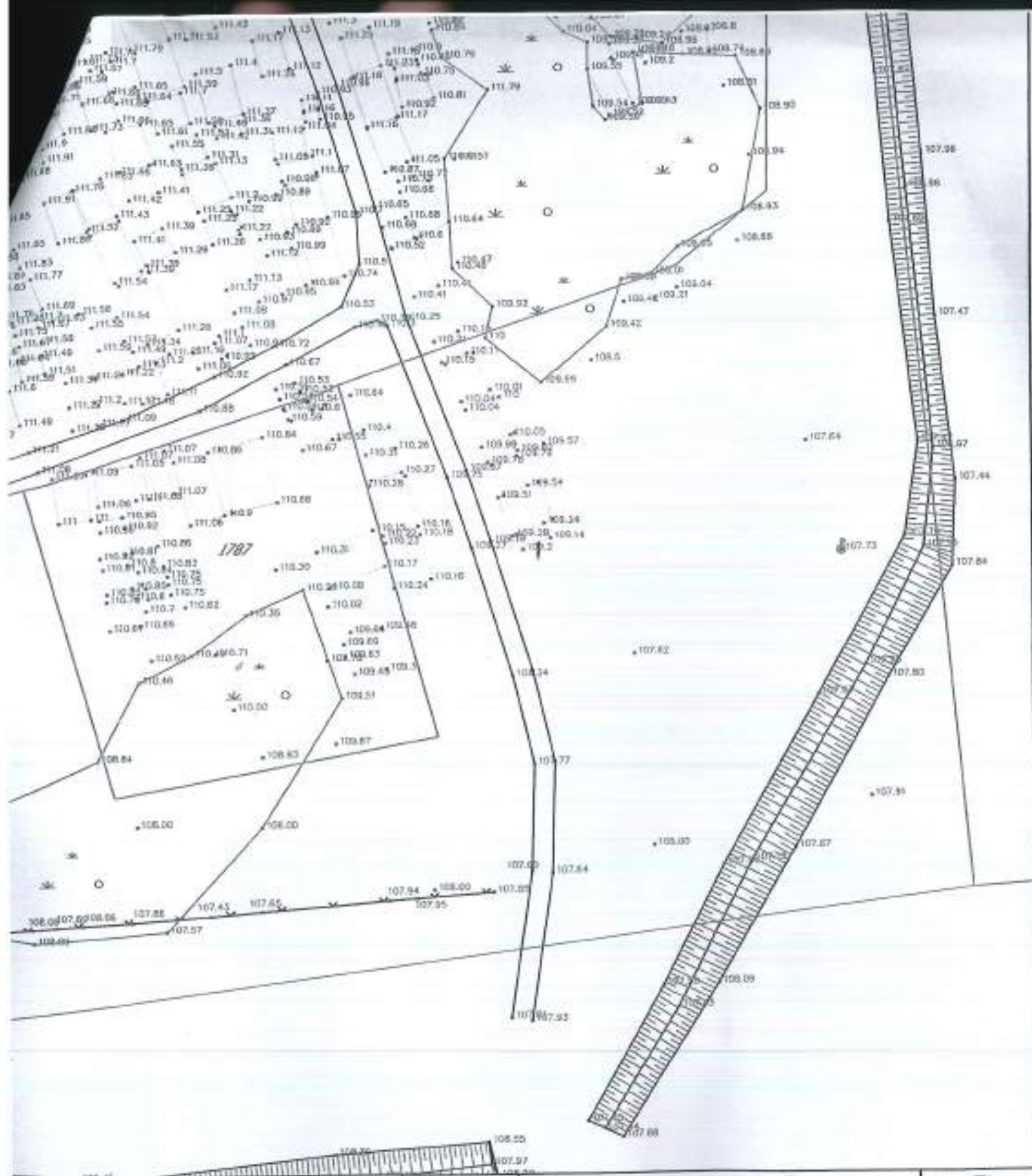
Јавно предузеће "Урбанизам" Долово

Крађорђева 4, 28000 Долово ПИБ 101051396, Матини број: 08484015
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)



14 4974091.3335

Легенда



ПРОЈЕКАНТ: CPM CONSULTING д.о.о., Београд Кнегиње Зорке 80, Београд 011/403 81 57; 011/403 81 59 www.cpmconsulting.rs				ИНВЕСТИТОР: Градска управа града Панчева Трг Краља Петра I, број 2-4 Панчево			
РОЈ ТОВАРА: XI-13-405-41/2023				НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Капела за испраћај у Долову, катастарска парцела бр. 14661, К.О. Долово новоградња			
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: мастр. инж. арх. Александра Перић <i>Sign</i>		БР. ЛИЦ: 321A15921					
УГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: мастр. инж. арх. Александра Перић <i>Sign</i>		БР. ЛИЦ: 321A15921		ВРСТА ТЕХН. ДОК.: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ИДР	
ПРОЈЕКАНТ АРАДНИК: дипл. инж. арх. Андрија Милорадовић		БР. ЛИЦ: "		ОБЛАСТ СВЕСКА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		БР. СВЕСКЕ: 1	
РОЈ РТЕКА: <i>Mapa 01</i>		РАЗМЕР: 1:500		НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БР. ЛИСТА:	
XI-13-405-41/2023-ИДР-1-Г-001		ФОРМАТ: А2		Ситуациони план са кровним равнима		01	
		ДАТУМ: МАЈ 2025.					

XI-13-405-41/2023-ИДР-1-Г-001

РЈ «Дистрибуција» Панчево

ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА

ТРГ КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 2 - 4
ПАНЧЕВО

Ваш број:

05-02-4-14/525-1

Наш број:

Датум:

14.05.2025.

Предмет: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта и
исходовања Локацијских услова за изградњу објекта Капеле за
испраћај у Долову на кат. парц. бр. 14661 К.О. Долово

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога бр. DS-7-5/25 од 08.05.2025. год, наш број 05-02-4-14/525 од 08.05.2025. год., за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и исходовања Локацијских услова за изградњу објекта Капеле за испраћај у Долову на кат. парц. бр. 14661 К.О. Долово, обавештавамо Вас о следећем:

ЈП «СРБИЈАГАС» Нови Сад РЈ «Дистрибуција» Панчево на поменутој локацији не поседује гасоводне инсталације, те стога нема посебних техничких услова за изградњу објекта Капеле за испраћај у Долову на кат. парц. бр. 14661 К.О. Долово.

С поштовањем,

Виши стручни сарадник

Radic Z.

Здравко Радић, дипл. инж. маш.

Достављено:

1. Наслову
2. РЈ «Дистрибуција» Панчево
3. Архиви



Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

K. Radic
Звездана Опалић, дипл. инж. маш.



Број: 304/17

Датум: 22.05.2018.

Панчево, 17

Д

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културно-историјском наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/11, 211/11 и одр. 107. став 1. Закона о културно-историјском наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 111/91, 21/1011) и др. Закона и 99. Закона о грађевинама, на захтев бр. ДЗ-7-5.23 од 08.05.2018. године, достављајући бр. Завода: 304/17, упућује (упућује) "Студио квалитет.рус" ЈДООП из Панчева, Е.О. Додатке 1 који су у складу са одредбама Град Панчево, Грађевинарски пројекат, бр. 2-3, Панчево, 17.05.2018.

Уследили су извођач, одржавање и коришћења непокретних културних добара и доbara која укључују привремену заштиту за изградњу Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Канцеле за испраћај у Дошову, на катастарској парцели коп.број 14661 К.О. Дошово.

У складу са информацијама заштите непокретних културних добара и доbara која укључују привремену заштиту Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Канцелу за испраћај у Дошову, на катастарској парцели коп.број 14661 К.О. Дошово, може се констатирати на основу следећих услова:

- извођачу је дужан да обезбеди средства за прикупљање археолошких праћина и радова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, додека извођача са свих земљаних остатака;
- извођачи који изводе су обавезни да благовремено пре поднеском пријаве изградње радова код надлежног органа обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања објекта изградње, одређања граница заштите из чланке 11;
- извођачу је дужан да обезбеди средства за заштиту археолошких налазишта и непокретних доbara материјалне културе археолошких, етнографско-државношког типа и земљаних радова, као и за њихово чување у објектима за чување;
- ако се у току извођења грађевинарских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да их заштити, без обзира да ли се ради о археолошким предметима, и обавестити Завод за заштиту споменика културе у Панчеву како би предузео мере да се налазиштво заштити и не оштећује, а да се сачува ствари у њему која се налази у коме је откривен.

И. П. Завод упућује у стручну литературу и документацију Завода, констатирајући да се предлаже локација налазишта у непокретној зони археолошког налазишта.

- Локалитет се простире уз јаругу Морава, са леве и десне стране, која је некад нишла срединим села према источном делу села; Код зграде општине Долово - откривен је сарматски гроб са прилозима; претпоставља се да је на овом простору било сарматско насеље и некропола

те се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази - добра која уживају заштиту на основу члана 29. Закона о културном наслеђу.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у Урбанистички пројекат за изградњу објекта Капеле за испраћај у Долову, на катастарској парцели топ.број 14661 К.О. Долово, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Капеле за испраћај у Долову, на катастарској парцели топ.број 14661 К.О. Долово достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора


Гроздана Милосеков





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛФАКС: 013/351-851

Број: 503/4

Дана: 06.6.2025.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон и 99/2011 – др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 503/3 од 06.6.2025. године, подносиоца захтева „STUDIO KVADRAT PLUS” ДОО Панчево, Трг слободе бр. 1, у име инвеститора Град Панчево, Градска управа, Панчево, Трг краља Петра I, бр. 2-4, доставља

МИШЉЕЊЕ

на

Нацрт Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта Капеле за испраћај у Долову, спратности ПР, на кат. парц. број 14661 КО Долово

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта Капеле за испраћај у Долову, спратности ПР, на кат. парц. број 14661 КО Долово, који је израдио „STUDIO KVADRAT PLUS” ДОО Панчево, Трг слободе бр. 1, одговорни урбаниста Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 0809 05,

може добити позитивно мишљење.

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта Капеле за испраћај у Долову, спратности ПР, на кат. парц. број 14661 КО Долово, потврђено је да су у поглављу „11. Заштита споменика културе (мере заштите непокретних културних и природних добара)” уграђени услови Завода бр. 503/2 од 22.5.2025. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта Капеле за испраћај у Долову, спратности ПР, на кат. парц. број 14661 КО Долово.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков
Гроздана Миленков



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

07.22.1. Број : 217-3857/25

Датум : 08.05.2025. године.

ПАНЧЕВО

ДА:

„СТУДИО КВАДРАТ ПЛУС“ д.о.о.

ПАНЧЕВО

Трг слобоне бр. 1

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта (односно издавање Локацијских услова) за изградњу објекта Кантеле за непраћај у Долову, на кат. парцели лоп. бр. 14661 К.О. Долово

ВЕЗА : Захтев бр. ДМ-7-5/25 од 08.05.2025. године, примљен у МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву дана 12.05.2025. године, поднет од стране „Студио квадрат плус“ д.о.о. из Панчева за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта (односно издавање Локацијских услова) за изградњу објекта Кантеле за непраћај у Долову, на кат. парцели лоп. бр. 14661 К.О. Долово

У вези Вашег захтева бр. ДМ-7-5/25 од 08.05.2025. године, примљен у МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву дана 12.05.2025. године, поднет од стране „Студио квадрат плус“ д.о.о. из Панчева за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта (односно издавање Локацијских услова) за изградњу објекта Кантеле за непраћај у Долову, на кат. парцели лоп. бр. 14661 К.О. Долово извршен је увид у напред наведени захтев и приложену документацију (Идејно решење (Главна слика и Пројекат архитектуре) те Вас сходно напред наведеном обавештавамо да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. Закони) НЕ издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експертнија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони).

Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Јавном органу за издавање локацијских услова

Административна такса у износу од 400,00 динара је изплаћена, сходно тар. бр. 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн. и 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр. и 98/2020 – усклађени дин. изн. 14/2020, 62/2021 –

усклађени дин. изн. 138/2022 - усклађени дин. изн. 54/2023 - усклађени дин. изн и 92/2023, 59/2024 - усклађени дон.изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин.изн.).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

метрополиције

Милош Петров

ЈКП Долови
Д.О.О.
37
Датум: 19.05.2025
Д.О.О.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ДОЛОВИ“ ДОЛОВО

Краља Петра Првог бр. 5, Dolovo, шифра делатности: 8130; мат.бр. 08588147;
ПИБ: 101863578

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Трг Краља Петра Првог бр. 5, број 2-4 Панчево

Секретаријат за урбанизам, грађевинске
стамбено – комуналне послове и саобраћај

Технички услови

на основу захтева за издавање техничких услова број DD-7-5/25 од 13.05.2025. године,
изјављујемо да насељено место Долово, нема фекалну канализацију, те нема посебне
захтеве за издавање техничких услова за градњу објекта.

ЈКП Долови

МИЉАНА ЦАРАН
010560671 Sign

Digitally signed by MIJANA
CARAN/010560671 Sign
Date: 2025.05.19 10:35:24 +0200

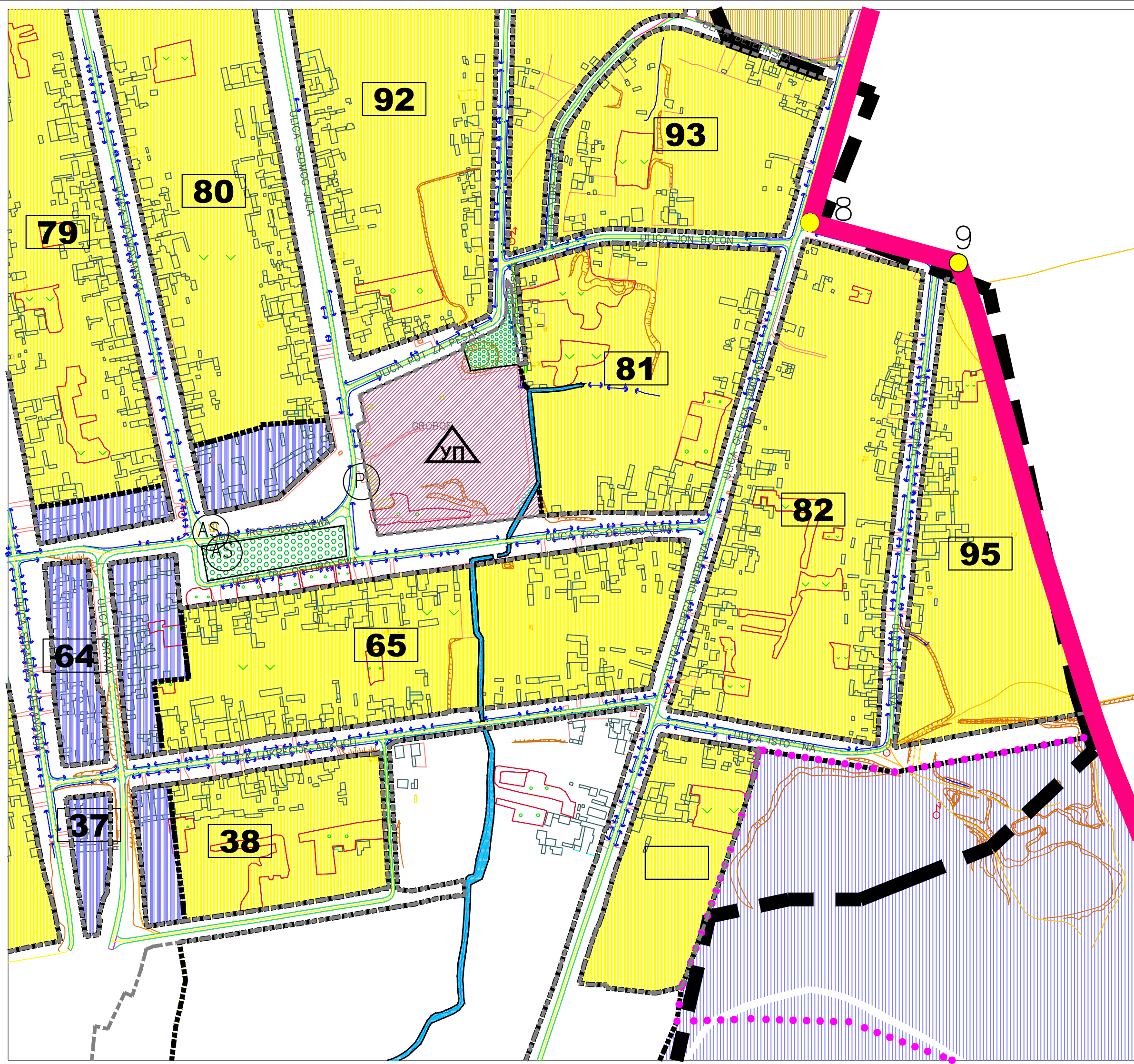
в.д. директор, Миљана Царан

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

**за изградњу:
Капеле за испраћај, спратности Пр**

Г

• Извод из Плана	Р 1:2500
• Граница обухвата урбанистичког пројекта	Р 1:500
• План постојећег стања	Р 1:500
• План намене површина урбанистичког пројекта	Р 1:500
• План намене површина урбанистичког пројекта – ужи обухват	Р 1:100
• Регулационо-ницелациони приказ урбанистичког пројекта	Р 1:500
• Комунална инфраструктура	Р 1:500
• План саобраћаја	Р 1:500



ЛЕГЕНДА

- планирана граница грађевинског реона
- граница постојећег грађевинског реона
- граница грађев. реона из Просторног плана града Панчево
- 1 - 2 чачке границе планираног грађевинског реона
- граница за нумерацију блока
- 01- 97 број блока
- канали
- саобраћајне површине

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- образовање
- култура
- јавне функције и службе
- комуналне зоне и објекти
- здравство - комплекс здравствене станице
- спортско - рекреативна зона
- зона зелених површина
- зона социјалног становања - инклузија
- два заштићена јасена

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- централна зона
- стамбена зона са компатибилним наменама
- пословна зона - А са компатибилним наменама
- пословна зона - Б са компатибилним наменама
- привредна зона са компатибилним наменама
- зона осталих намена - верски објекти

Смернице за спровођење плана

- локације за које ће се радити План детаљне регулације
- локације за које ће се радити Урбанистички пројекат
- аутобуска стајалишта
- паркинг
- бензинска станица
- општински путеви - локални правци (постојећи)

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВО УЛ. ТР. КРАЈКА ПЕТРА 1БР. 2-4, 26000 ПАНЧЕВО		STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO УЛ. ТР. СЛОБОДЕ БР. 1, 26000 ПАНЧЕВО ИБЕ: 2208520 ПИБЕ: 14878670 e-mail: studio@kvadrat-plus.com	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: КАПЕЛА ЗА ИСПРАНАЈ, СПРАТНОСТИ ПР	ВРЕЉА ТИПОВИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	ПРОЈЕКАТ: ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПРОЈЕКАТ: ДОКУМЕНТАЦИЈА
НАСТАВНИК: ИВАНКА РАДОВИЋ	НАСТАВНИК: ИВАНКА РАДОВИЋ	НАСТАВНИК: ИВАНКА РАДОВИЋ	НАСТАВНИК: ИВАНКА РАДОВИЋ
ПОДАЦИ О ПОЈАВЉАЈУ: КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ТОПОГРАФСКИ БРОЈ 14661 К.О. ДОЛОВО	ПОДАЦИ О ПОЈАВЉАЈУ: КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ТОПОГРАФСКИ БРОЈ 14661 К.О. ДОЛОВО	ПОДАЦИ О ПОЈАВЉАЈУ: КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ТОПОГРАФСКИ БРОЈ 14661 К.О. ДОЛОВО	ПОДАЦИ О ПОЈАВЉАЈУ: КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ТОПОГРАФСКИ БРОЈ 14661 К.О. ДОЛОВО
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	НАЗИВ ЦРТЕЖА:

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА 1:4000

БР. ЛИСТА 1

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЛЕГЕНДА:

14661

Број предметне катастарске парцеле

Граница грађевинске парцеле - ГТП

Регулациона линија

Граница обухвата УП-а

Г1

Г2

Тачке обухвата Урбанистичког пројекта

Постојећи објекти на парцели и суседни објекти

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

	X	Y
Г1	7491460.4034	4974003.4536
Г2	7491500.1975	4974008.2677
Г3	7491515.0969	4974010.1998
Г4	7491682.1241	4974031.9634
Г5	7491668.181	4974172.5386
Г6	7491663.0701	4974176.46
Г7	7491658.362	4974198.8698
Г8	7491604.1325	4974191.0827
Г9	7491595.972	4974215.574
Г10	7491480.8598	4974164.6135
Г11	7491487.396	4974135.7702
Г12	7491477.2593	4974130.6732
Г13	7491440.062	4974112.0034

ИЗДАЈИШНИС
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВА
УЛ. ТРГ КРАЉА ПЕТРА I БР. 2-4, 26000 ПАНЧЕВО

STUDIO KVADRAT PLUS DOO ПАНЧЕВО
УЛ. ТРГ СЛОБОДЕ БР. 1, 26000 ПАНЧЕВО
ПИБ: 14873670
e-mail: studiokvadrat-plus.com

ВРСТА ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНТАЦИЈА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ СОПРТАЧНОГ ДОКУМЕНТА:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ТОПОГРАФСКИ БРОЈ 14661 К.О. ДОЛОВО

РАЗМЕРА:
БР. ЛИСТА:
2

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
КАПЕЛА ЗА ИСПРАЉАЈ, СПРАТНОСТИ ПР

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ТОПОГРАФСКИ БРОЈ 14661 К.О. ДОЛОВО

НАЗИВ ЦРКВА:
КАПЕЛА ЗА ИСПРАЉАЈ, СПРАТНОСТИ ПР

ВРСТА ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНТАЦИЈА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ СОПРТАЧНОГ ДОКУМЕНТА:
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
КАПЕЛА ЗА ИСПРАЉАЈ, СПРАТНОСТИ ПР

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ТОПОГРАФСКИ БРОЈ 14661 К.О. ДОЛОВО

РАЗМЕРА:
БР. ЛИСТА:
2

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ТОПОГРАФСКИ БРОЈ 14661 К.О. ДОЛОВО

РАЗМЕРА:
БР. ЛИСТА:
2

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ТОПОГРАФСКИ БРОЈ 14661 К.О. ДОЛОВО

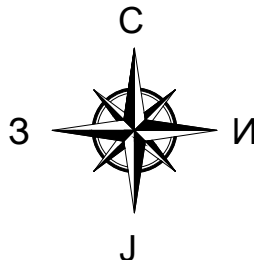
РАЗМЕРА:
БР. ЛИСТА:
2

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РАЗМЕРА:

БР. ЛИСТА:

ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



ЛЕГЕНДА:

- 14661 Број предметне катастарске парцеле
- Граница грађевинске парцеле - ГТП
- Регулациона линија
- Граница обухвата УП-а
- Тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- Ужи обухват УП-а

Координате тачана обухвата урбанистичког пројекта:

	X	Y
G1	7491460.4034	4974003.4536
G2	7491500.1975	4974008.2677
G3	7491515.0969	4974010.1998
G4	7491682.1241	4974031.9634
G5	7491668.181	4974172.5386
G6	7491663.0701	4974176.46
G7	7491658.362	4974198.8698
G8	7491604.1325	4974191.0827
G9	7491595.972	4974215.574
G10	7491480.8598	4974164.6135
G11	7491487.396	4974135.7702
G12	7491477.2593	4974130.6732
G13	7491440.062	4974112.0034

СПИСАК ОБЈЕКТА ЕВИДЕНТИРАНИХ У РГЗ-у
НА КП 14661 К.О. ДОПОВО

2

ЗГРАДА ДРУГИХ ВЕРСКИХ ЗАЈЕДНИЦА-КАТЕЛА, По
Објект преузет из земљишне књиге
Површина - 43m²
ОБЈЕКАТ СЕ ЗАДРЖАВА

СПИСАК ОБЈЕКТА КОЈИ ЕГЗИСТИРАЈУ НА КП 14661 К.О.
ДОПОВО, А НИСУ ЕВИДЕНТИРАНИ У РГЗ-у

A

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ, По
Објект није евидентиран у РГЗ-у
Површина према КТП-у - 30m²
ОБЈЕКАТ СЕ ЗАДРЖАВА

Б

ЦРКВА, По
Објект није евидентиран у РГЗ-у
Површина према КТП-у - 126m²
ОБЈЕКАТ СЕ ЗАДРЖАВА

Г

ГРЕОНИЦА, По
Објект није евидентиран у РГЗ-у
Површина према КТП-у - 32m²
ОБЈЕКАТ СЕ ЗАДРЖАВА

Д

ГРЕОНИЦА, По
Објект није евидентиран у РГЗ-у
Површина према КТП-у - 12m²
ОБЈЕКАТ СЕ ЗАДРЖАВА



ИЗДАЈИОРА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВА
УЛ. ТРГ ОСПОБОЂЕЊА БР. 2-4, 26000 ПАНЧЕВО

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
КАТЕЛА ЗА ИСПРАЉАЈ, СПРАТНОСТИ ПР

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ТОПОГРАФСКИ БРОЈ 14661 К.О. ДОПОВО

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANCEVO
УЛ. ТРГ ОСПОБОЂЕЊА БР. 1, 26000 ПАНЧЕВО
ПИБ: 14875370
e-mail: studiokvadrat-plus.com

ВРСТА ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНТАЦИЈА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
НАЗИВ ПОСРЕДНИКА ПРОЈЕКТА:
ОД ПЛАЊЕЊЕ: ИСХОДНЕ РАДОВЕ
НОВА ГРАДИНА
ОД ПОСРЕДНИКА ПРОЈЕКТА:
НАТАША Ђ. МИТРЕСКИ, gputa.ank@opk.rs
ПРОЈЕКАТ САРЖИНЕ:
-

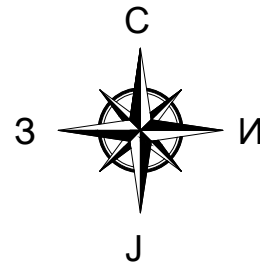
БР. ТЕХ. ДОК.
УП 7 - 3 / 25
ДАТАМ
ЈУН 2025.
БР. ПРОЈЕКТА
200 0809 05
БР. ИЗДАЈЕ:
-

РАЗМЕР:
БР. ЛИСТА:
3

ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1:500

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ЛЕГЕНДА:

- 14661 Број предметне катастарске парцеле
- Граница грађевинске парцеле - ГТП
- Регулациона линија
- Граница обухвата УП-а
- Г1 Г2 Г21 Тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- Ужи обухват УП-а
- Постојећи објекти на парцели и суседни објекти
- КАПЕЛА ЗА ИСПРАЋАЈ, ПР
- ГРОБНА МЕСТА
- Зелене површине
- Полочане површине
- Паркинг место
- Новопроектовани колски прикључак
- К Канте за складиштење отпада - ђубријере
- ▲ Улаз у објект

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

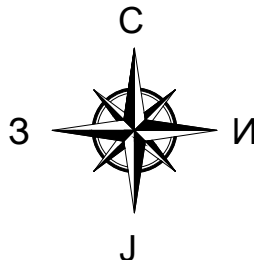
	X	Y
G1	7491460.4034	4974003.4536
G2	7491500.1975	4974008.2677
G3	7491515.0969	4974010.1998
G4	7491682.1241	4974031.9634
G5	7491668.181	4974172.5386
G6	7491663.0701	4974176.46
G7	7491658.362	4974198.8698
G8	7491604.1325	4974191.0827
G9	7491595.972	4974215.574
G10	7491480.8598	4974164.6135
G11	7491487.396	4974135.7702
G12	7491477.2593	4974130.6732
G13	7491440.062	4974112.0034

Координате осовинских тачака саобраћајница

	X	Y
1	7491460.3798	4974035.7522
2	7491462.0448	4974038.0481
3	7491475.4282	4974089.6085
4	7491483.4541	4974091.1129
5	7491474.6993	4974094.3537
6	7491470.4101	4974117.2363
7	7491468.5366	4974127.2317



РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПРИКАЗ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



- ЛЕГЕНДА:
- 14661 Број предметне катастарске парцеле
 - Граница грађевинске парцеле - ГТП
 - Регулациона линија
 - Граница обухвата УП-а
 - Г1 Г2 Тачке обухвата Урбанистичког пројекта
 - Постојећи објекти на парцели и суседни објекти
 - КАПЕЛА ЗА ИСПРАЋАЈ, ПР
 - ГРОБНА МЕСТА
 - Зелене површине
 - Полочане површине
 - Паркинг место
 - Новопроектовани колпски прикључак
 - 0.20 Висинске коте
 - 75.32 Канте за складиштење отпада - ђубријере
 - Улаз у објект

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

	X	Y
G1	7491460.4034	4974003.4536
G2	7491500.1975	4974008.2677
G3	7491515.0969	4974010.1998
G4	7491682.1241	4974031.9634
G5	7491668.181	4974172.5386
G6	7491663.0701	4974176.46
G7	7491658.362	4974198.8698
G8	7491604.1325	4974191.0827
G9	7491595.972	4974215.574
G10	7491480.8598	4974164.6135
G11	7491487.396	4974135.7702
G12	7491477.2593	4974130.6732
G13	7491440.062	4974112.0034

Координате осовинских тачака
саобраћајница

1	7491460.3798	4974035.7522
2	7491462.0448	4974038.0481
3	7491475.4282	4974089.6085
4	7491483.4541	4974091.1129
5	7491474.6993	4974094.3537
6	7491470.4101	4974117.2363
7	7491468.5366	4974127.2317



ИЗДАЈИШТА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВА
УЛ. ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА БР. 2-4, 26000 ПАНЧЕВО

СТУДИО КВАДРАТ PLUS ДООО ПАНЧЕВО
УЛ. ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА БР. 1, 26000 ПАНЧЕВО
ИНБ: 2008520
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

ИЗДАЈИШТА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВА
УЛ. ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА БР. 2-4, 26000 ПАНЧЕВО

ИЗДАЈИШТА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВА
УЛ. ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА БР. 2-4, 26000 ПАНЧЕВО

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
КАПЕЛА ЗА ИСПРАЋАЈ, СПРАТНОСТИ ПР

ВРСТА ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНТАЦИЈА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ТОПОГРАФСКИ БРОЈ 14661 К.О. ДОЛОВО

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ДАН
ЈУН 2025.

ПРОЈЕКТОВАОЦ:
НАТАША Ђ. МИТРЕСКИ, dipl.inzh.ing.

БР. ПРОЈЕКТА:
200 0809 05

БР. ЛИСТА:
5

РАЗМЕР:
1:500

БР. ЛИСТА:
5

 Базисные объекты УП с

Новопроектовани колски прикључак

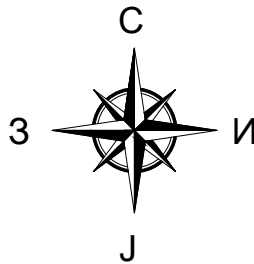
▲

[illegible]

	X	Y
F1	7491460.4034	4974003.4536
F2	7491500.1975	4974008.2677
F3	7491515.0969	4974010.1998
F4	7491682.1241	4974031.9634
F5	7491668.181	4974172.5386
F6	7491663.0701	4974176.46
F7	7491658.362	4974198.8698
F8	7491604.1325	4974191.0827
F9	7491585.972	4974215.574
F10	7491480.8598	4974164.6135
F11	7491487.396	4974135.7702
F12	7491477.2593	4974130.6732
F13	7491440.062	4974112.0034

1	7491460.3798	4974035.7522
2	7491462.0448	4974038.0481
3	7491475.4282	4974089.6085
4	7491483.4541	4974091.1129
5	7491474.6993	4974094.3537
6	7491470.4101	4974117.2363
7	7491468.5366	4974127.2317

ПЛАН САОБРАЋАЈА



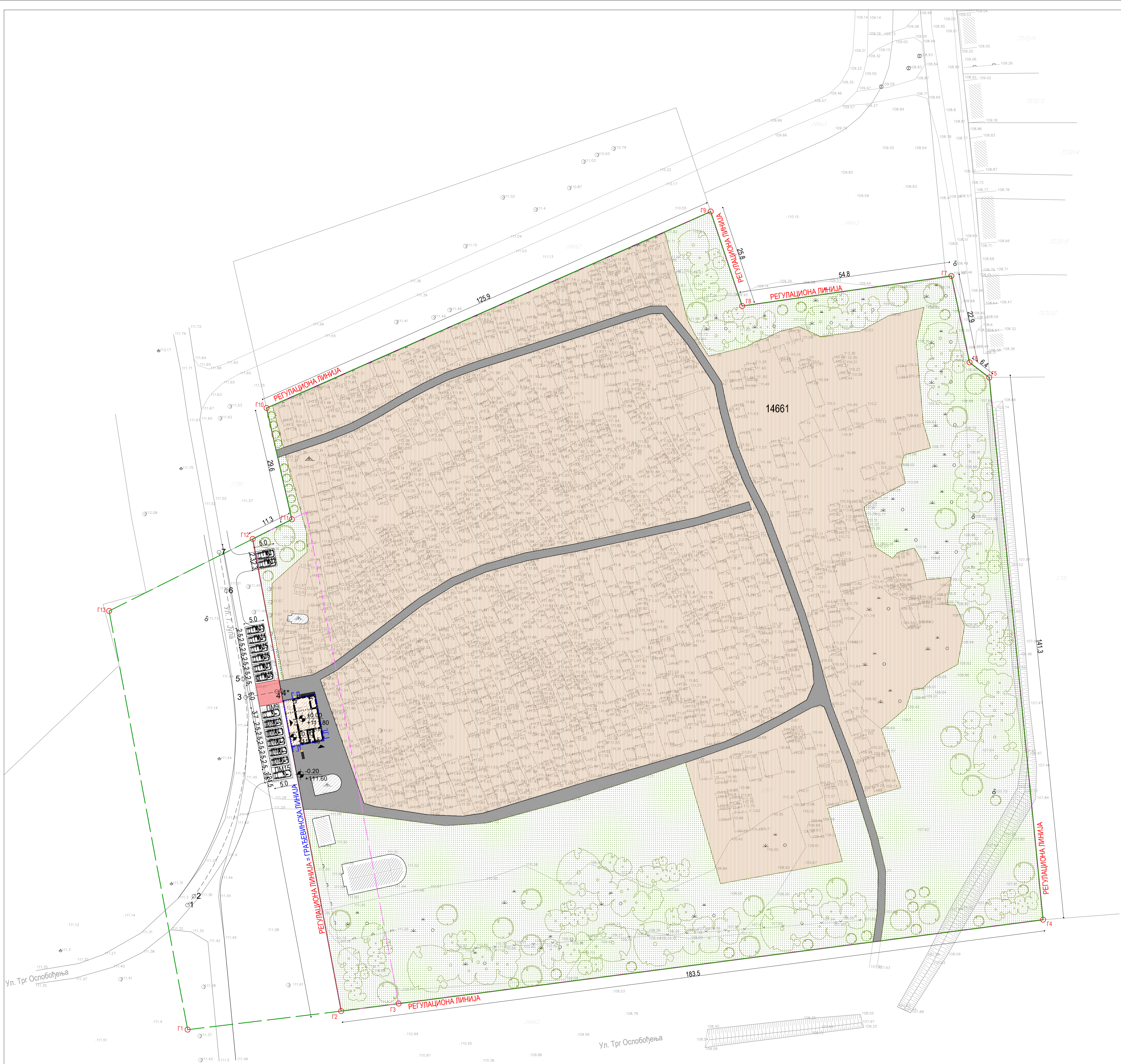
- ЛЕГЕНДА:
- 14661 Број предметне катастарске парцеле
 - Граница грађевинске парцеле - ГТП
 - Регулациона линија
 - Граница обухвата УП-а
 - Тачке обухвата Урбанистичког пројекта
 - Постојећи објекти на парцели и суседни објекти
 - КАПЕЛА ЗА ИСПРАЋАЈ, ПР
 - ГРОБНА МЕСТА
 - Зелене површине
 - Полочане површине
 - Паркинг место
 - Новопроектовани колпски прикључак
 - Висинске коте
 - Канте за складиштење отпада - ђубријере
 - Улаз у објект

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

	X	Y
G1	7491460.4034	4974003.4536
G2	7491500.1975	4974008.2677
G3	7491515.0969	4974010.1998
G4	7491682.1241	4974031.9634
G5	7491668.181	4974172.5386
G6	7491663.0701	4974176.46
G7	7491658.362	4974198.8698
G8	7491604.1325	4974191.0827
G9	7491595.972	4974215.574
G10	7491480.8598	4974164.6135
G11	7491487.396	4974135.7702
G12	7491477.2593	4974130.6732
G13	7491440.062	4974112.0034

Координате основних тачака саобраћајница

	X	Y
1	7491460.3798	4974035.7522
2	7491462.0448	4974038.0481
3	7491475.4282	4974089.6085
4	7491483.4541	4974091.1129
5	7491474.6993	4974094.3537
6	7491470.4101	4974117.2363
7	7491468.5366	4974127.2317



ИНИЦИЈАЛ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВА
УЛ. ТРГ КРАЉА ПЕТРА I БР. 2-4, 26000 ПАНЧЕВО

STUDIO KVADRAT PLUS DOO ПАНЧЕВО
УЛ. ТРГ СЛОБОДЕ БР. 1, 26000 ПАНЧЕВО
ИНБ: 20825070
е-пошта: studio@kvadrat-plus.com

ИЗДАВАЧ
КАПЕЛА ЗА ИСПРАЋАЈ, СПРАТНОСТИ ПР

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
НАМЕНЕ: ОСНОВНИ РАДОВИ
ЗА ПЛАЊЕЊЕ И ИЗВОДБЕНЕ РАДОВЕ
НОВА ГРАДЊА
СДРУЖЕЊЕ ПРАВИТЕЛСТВА
НАТАША Ђ. МИТРЕСКИ, дипло.инж.арх.
ПРОЈЕКАТ САРДНИК
-

БР. 191 ЈУЛ
УП 17 - 3 / 25
ДАТУМ
ЈУН 2025.
БР. ПРОЈЕКТА
200 0809 05
БР. ИЗМЕНЕ
-

РАЗМЕР
1:500
БР. ЛИСТА
7

ПЛАН САОБРАЋАЈА